

(WZÓR)

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr/2009

zawarta w dniu w Wiśnie, pomiędzy:

Gmina Wizna, z siedzibą przy ul. Plac Kpt. Raginisa 35, 18-430 Wizna

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej części umowy **„ZAMAWIAJCYM”**

a

....., z siedzibą w, przy ul., wpisaną do, NIP:, REGON

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej części umowy **„WYKONAWCĄ”**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. o Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **„Przebudowa nawierzchni drogi gminnej od drogi krajowej nr 64 przez m. Ruś - I etap.**
2. Szczegółowy zakres robót do wykonania oraz warunki realizacji określają: specyfikacja istotnych warunków zamówienia, przedmiar robót, oferta Wykonawcy.

§ 2

OBOWIAZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 2) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadanych:
 - a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - b) aprobaty techniczne,
 - c) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
 - d) atesty
 - 3) protokolarnie przejście od Zamawiającego terenu budowy,
 - 4) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,
 - 5) ochrona mienia na terenie budowy,
 - 6) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 7) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz wymaganych atestów, zaświadczeń, certyfikatów lub deklaracji zgodności,
 - 8) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - 9) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
 - 10) uczestniczenie w czynnościach odbioru oraz usunięcia stwierdzonych wad.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy,
 - 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE

1. Wykonawca wyznacza jako kierownika budowy: í í í í í í í í í í í .., posiadaj cego uprawnienia budowlane wykonawcze do prowadzenia prac obj tych umow .
2. Zamawiaj cy ustanawia inspektora nadzoru w osobie: í .

§ 4

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do dnia **31.08.2009r.**
2. Za zakończenie wykonania przedmiotu umowy strony uznają podpisanie protokołu odbioru i stwierdzenie bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

O WIADCZENIA I ZAPEWNIENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewni, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należyście wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:

_____/zakres rzeczowy i udział Podwykonawcy/
4. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim stopniu, jak to by było jego własne.

§ 6

ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru ko cowego będzie przedmiot umowy.
2. Odbiór ko cowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowo ci odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowo ci do odbioru zawiadamiając o terminie Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w trakcie odbioru ko cowego kompletu następujących dokumentów:
 - 1) dokumentacji powykonawczej,
 - 2) wymaganych certyfikatów, aprobat i atestów,
 - 3) protokołów badań,
 - 4) gwarancji,
 - 5) inwentaryzacji geodezyjnej.
5. Zakończenie robót i kompletność dokumentów zostanie stwierdzona w protokole odbioru ko cowego, który dla swej ważności wymaga podpisów: kierownika budowy, inspektora nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 7

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANY PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie) w tym podatek VAT w wysokości% w kwocie
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty robót i materiałów, niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami obowiązującego prawa budowlanego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia wartości robót niewykonanych a także tych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 przez cały okres realizacji umowy nie będzie podlegało zmianom z wyjątkiem prawa Zamawiającego określonego w ust. 3.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy nastąpi jedna faktura kosztowa za całościowo wykonane i wykonane przedmiot umowy. Wystawienie faktury kosztowej nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru kosztowego, zapłaćta dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.
6. Zapłaćta wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, nr konta

§ 8

WARUNKI GWARANCJI I ROKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jako całości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru kosztowego robót.
3. Dokument gwarancyjny Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu odbioru kosztowego robót i stanowi on część załącznik do protokołu kosztowego odbioru.
4. Strony ustalają, że Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub ujemnie na cel określony w umowie.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru istnienia wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) dokonać odbioru i dać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin.
6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rokowania Zamawiający może:
 - 1) dać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) dać zapłaćty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej i estetycznej.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należnego wykonania umowy.

§ 9

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie: w kwocie: zł

2. Zamawiający cy zwróci 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. Zamawiający cy zatrzyma 30% kwoty zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rkojmi za wady lub gwarancji jako ci i zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rkojmi za wady lub gwarancji jako ci.
4. Zamawiający cy zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

ODSTAPIENIE OD UMOWY

- ## § 12

1. Strony postanawiają, że obowiązuje forma odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy s kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kar umownych :
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy o wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i r koi o wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto § 7 ust. 1.
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto § 7 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższa b dzie wysoko naliczonych kar umownych.

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagaj formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest zmiana warunków zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Integralną częścią umowy stanowi załącznik:

- 1) Oferta Wykonawcy o załącznik nr 1

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....