

U M O W A nr GK.272.2.8.2024

zawarta w dniu 2024 r. w Wiźnie pomiędzy:

Gminą Wizna z siedzibą: pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18-430 Wizna, NIP 718 207 90 56

reprezentowaną przez - Wójta Gminy Wizna – Mariusza Soliwodę

przy kontrasygnacie Zastępcy Skarbnika Gminy Wizna – Marty Boryszewskiej

zwaną w treści umowy Zamawiającym

a

.....

.....

NIP:, REGON:

zwanym w treści umowy Wykonawcą

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania wykonanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla inwestycji pn. „**Modernizacja istniejących instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Wizna.**
2. Program Funkcjonalno – Użytkowy pn. **Modernizacja istniejących instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Wizna** obejmują:
 - a. Szkoła Podstawowa w Wiźnie, pl. kpt. Władysława Raginisa 12, 18-430 Wizna, moc istniejąca 8,8 kWp – moc planowana 50 kWp oraz wymiana falowników na hybrydowe z powiększoną mocą;
 - b. Hala sportowa, pl. kpt. Władysława Raginisa 12, 18-430 Wizna, moc istniejąca 33 kWp – moc planowana 50 kWp oraz wymiana falowników na hybrydowe z powiększoną mocą;
 - c. Szkoła Podstawowa w Rułkach, Rułki 2, 18-430 Wizna, moc istniejąca 6 kWp – moc planowana 35 kWp oraz wymiana falowników na hybrydowe z powiększoną mocą;
 - d. Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie, Stare Bożejewo 37, 18-430 Wizna, moc istniejąca 5,18 kWp – moc planowana 35 kWp;
 - e. Urząd Gminy Wizna, pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18-430 Wizna, moc istniejąca 21,26 kWp – moc planowana 40 kWp oraz wymiana falowników na hybrydowe z powiększoną mocą;

- f. Przedszkole w Wiźnie, pl. kpt. Władysława Raginisa 25, 18-430 Wizna, moc istniejąca 3 kWp – moc planowana 15 kWp.
3. Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu, w szczególności zgodnie z:
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –użytkowego (Dz.U z 2013 poz. 1129),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2004 nr 130 poz. 1389),
 - Ustawą z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych
- oraz wszelkimi niezbędnymi przepisami z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do udzielenia w terminie 14 dni, na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień w sprawie zastosowanych przez niego podejść, metod i technik opracowania.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot Zamówienia w formie określonej poniżej:
- 1) w wersji papierowej 3 egzemplarze,
 - 2) w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową, na nośniku danych, np. płycie CD/DVD lub pendrive, w 1 egzemplarzu w formacie edytowalnym oraz w 1 egzemplarzu w formacie pdf.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w ciągu dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 ust. 1 umowy, ustalono w następującej wysokości – cena netto: zł, cena brutto: zł,
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płacone będzie przelewem na konto Wykonawcy nr, po podpisaniu przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego – w terminie 21 dni od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktura zostanie wystawiona następująco:
Nabywca:
Gmina Wizna
pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18-430 Wizna
NIP: 718 207 90 56
Odbiorca:
Urząd Gminy Wizna
pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18-430 Wizna

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za profesjonalną i należyłą realizację przedmiotu zamówienia. Jeżeli doręczony Zamawiającemu przedmiot zamówienia ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność, Wykonawca odpowiada za powstałe z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
2. Zamawiającemu, jeśli otrzymał wadliwie zrealizowany przedmiot zamówienia przysługuje w szczególności prawo żądania od Wykonawcy:
 - 1) bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub
 - 2) obniżenia wynagrodzenia z tytułu występowania wad, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.
3. Wykonawca nie może przelać bez pisemnej zgody Zamawiającego na osoby trzecie wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie zamówienia – na zasadach określonych dla rękojmi za wady dzieła.

§ 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - 1) w razie, gdy Zamawiający odstąpi od umowy w całości albo w części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, a także jeśli Wykonawca odstąpi od umowy w całości albo w części z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w realizacji zobowiązania w stosunku do terminu wykonania opracowania – w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 – licząc za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo części, w szczególności w przypadkach, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął albo przerwał z przyczyn leżących po stronie wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia,
- 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego.

§ 7

Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, autorskie prawa majątkowe na wszelkich polach eksploatacji do zrealizowanego w ramach niniejszej umowy przedmiotu zamówienia, o ile prawa takie powstaną i zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowa została sporządzona w jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

Kontrasygnała

.....