



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



## Załącznik nr 10 a

### Umowa nr GŚ. ....2024 - Projekt

zawarta w dniu ..... 2024 r., pomiędzy:

Gminą Wizna, pl. kpt. Władysława 35, 18-430 Wizna, NIP: 7182079056, REGON: 450670002,  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – .....

a

.....

....., NIP:.....; REGON:.....,

zwanym w dalszej części umowy: „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

ww. zwani łącznie w dalszej części umowy „Stronami”, bądź każdy z osobna „Stroną”.

Zadanie pn. Modernizacja systemu oczyszczania ścieków w Wiźnie jest przewidziane do dofinansowania z Programu: **Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**, zwanego dalej „Programem”, zgodnie ze wstępną promesą Nr 01/2021/6808/PolskiŁad, dotyczącą realizacji przez Gminę Wizna Inwestycji pn.: Modernizacja systemu oczyszczania ścieków w Wiźnie (zwana dalej: Inwestycją) oraz będzie realizowane ze środków Unii Europejskiej w ramach: **Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 na podstawie projektu pn. „Poprawa jakości i dostępności usług zaopatrzenia w wodę oraz odbioru ścieków bytowych w gminie Wizna wraz z montażem instalacji fotowoltaicznych w stacjach uzdatniania wody w Wiźnie i Starym Bożejewie oraz oczyszczalni ścieków w Wiźnie”** realizowanego w ramach Działania 7 Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich Operacja typu 7.2.2 Gospodarka wodno-ściekowa.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **„Modernizacja systemu oczyszczania ścieków w Wiźnie ” dla części II - Instalacja prasy do osadu w oczyszczalni ścieków w Wiźnie**, została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### Przedmiot Umowy, okres obowiązywania

1. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje zakup, dostawę, montaż z uruchomieniem prasy do odwadniania osadu na oczyszczalni ścieków w Wiźnie (zwane dalej: zamówieniem, prasą lub urządzeniem).



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



2. Zakres zamówienia obejmuje również instalację odwadniania osadów wraz z higienizacją. Instalacja odwadniania osadów obejmuje następujące elementy:

- a) Zbiornik retencyjny osadu
- b) Pompa nadawcy osadu uwodnionego
- c) Przepływomierz indukcyjno-magnetyczny osadu uwodnionego
- d) Mieszacz statyczny
- e) Reaktor flokulacji
- f) Prasa śrubowa
- g) kompresor
- h) pompa koncentratu polielektrolitu
  - i) Stacja przygotowania polielektrolitu
- j) Pompa dozowania flokulantu
  - k) Przepływomierz roztworu polielektrolitu
  - l) Rurociągi roztworu polielektrolitu i osadu
  - m) Zasobnik i dozownik wapna
  - n) Transporter osadu odwodnionego z wapnem

2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy.

3. Termin realizacji umowy – **do 15 sierpnia 2024 r.**

4. Integralną część umowy stanowi wybrana oferta.

5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy kompletnie, z należytą starannością, rozumianą jako staranność obowiązującymi przepisami prawa i normami, w terminie określonym w niniejszej umowie.

6. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy bez zastrzeżeń.

7. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy (potwierdzającym termin realizacji umowy), będzie protokół odbioru, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.

## § 2

### Warunki dostawy

- 1. Korzyści i ciężary związane ze sprzętem oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia prasy do osadów przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania prasy Zamawiającemu.
- 2. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia na własny koszt. Zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia i ubezpieczenia przedmiotu zamówienia podczas transportu do miejsca dostawy wskazanego przez Zamawiającego.
- 3. Dostarczony przedmiot umowy winien spełniać wszelkie wymagania przewidziane obowiązującymi przepisami prawa dla tego typu towarów i nie może być przedmiotem roszczeń osób trzecich.
- 4. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację umowy jest:

.....



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



5. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację umowy jest .....

### § 3

#### **Wydanie urządzeń, ubezpieczenie i transport**

1. Za dzień wydania prasy Zamawiającemu uważa się dzień, w którym po wcześniejszym posadowieniu, montażu, uruchomieniu i podłączeniu jej do istniejącej infrastruktury, przeszkoleniu osób wyznaczonych przez Zamawiającego oraz przekazaniu dokumentów wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, następuje protokolarne przejęcie urządzeń przez Zamawiającego (protokół odbioru).
2. Wykonawca wyda wraz z urządzeniem Zamawiającemu jednocześnie:
  - a) dokument gwarancyjny określający szczegółowe zasady realizacji usług serwisowych w okresie gwarancji w oparciu o zapisy wymogów SWZ w języku polskim
  - b) specyfikacje, ulotkę w języku polskim zawierającą wszystkie niezbędne dla bezpośredniego użytkownika informacje
  - c) instrukcję obsługi wersji papierowej i elektronicznej w języku polskim.
3. Odbiorów przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy, dokonywać będzie wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego, w obecności pełnomocnika Wykonawcy.
4. W sytuacji, gdy podczas czynności odbioru Zamawiający stwierdzi występowanie wad, może odmówić odebrania przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru dostawy.
5. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury za zrealizowany przedmiot umowy dopiero po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego kompletnej dostawy bez zastrzeżeń.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wymiany albo zwrotu: dostawy wadliwej, o nieodpowiedniej jakości, nie odpowiadającej opisowi zawartemu w SWZ. Ustęp ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych i odstąpienia od umowy.

### § 4

#### **Rękojmia za wady fizyczne i prawne**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne dostarczonej prasy do osadów.
2. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność urządzenia z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji warunków zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dostarczonej prasy do osadów, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem towaru do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

## § 5

### Gwarancja jakości, reklamacje

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że dostarczona w ramach umowy prasa do osadów jest nowa i wolna od wad fizycznych w rozumieniu § 4 ust. 2 niniejszej umowy. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne dostarczonego urządzenia.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub innego gwaranta albo osób przez nich upoważnionych, naprawy lub wymiany prasy na nową wolną od wad. Wykonawca lub inny gwarant albo osoby przez nich upoważnione, zobowiązani są dokonać naprawy lub wymiany prasy do osadów.
3. Zgłaszanie awarii dokonywane będzie przez Zamawiającego e-mail-em, na podany przez Wykonawcę adres e-mail .....
4. Czas naprawy prasy będzie nie dłuższy niż 5 dni roboczych od daty zgłoszenia awarii e-mailem na adres: ..... Przerwa w eksploatacji urządzeń łącznie z naprawą gwarancyjną przedłuża okres gwarancji o tę przerwę.
5. Termin obowiązywania pełnej gwarancji na dostarczoną prasę wynosi ..... miesiące, liczony od daty podpisania protokołu odbioru wraz z posadowieniem i obejmuje wszystkie elementy. W tym okresie Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów związanych z naprawą, przeglądami okresowymi lub wymianą urządzeń z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.
6. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w urządzeniach w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji. Podczas trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy lub wymiany urządzeń określonych w umowie.
7. W okresie gwarancji Wykonawca wykona przeglądy (w tym serwis urządzenia) na własny koszt co 12 m-cy od oddania prasy do osadów do eksploatacji Zamawiającemu. Ostatni przegląd (w tym serwis urządzenia) w ostatnim miesiącu gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady gwarancyjne w czasie ..... godzin, w przypadku awarii gwarancyjnych wstrzymujących pracę oczyszczalni.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia i wynikające z nich przestoje, jeżeli będą one spowodowane błędną obsługą, bądź nie stosowaniem się do instrukcji obsługi.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



9. Jeśli Wykonawca lub gwarant albo osoba przez nich upoważniona, po wezwaniu ich do naprawy lub wymiany urządzeń i okazaniu dokumentu gwarancyjnego przez Zamawiającego, nie dopełni obowiązku naprawy lub wymiany urządzeń na nowe wolne od wad w terminie określonym w dokumencie gwarancyjnym, Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
10. W przypadku naprawy gwarancyjnej, okres gwarancji wydłuża się o czas trwania naprawy tj. od momentu zgłoszenia niesprawności do chwili przekazania naprawionych urządzeń do eksploatacji.
11. Potwierdzeniem okresu trwania naprawy i jej wykonania, będzie raport serwisowy wystawiony przez Wykonawcę i potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

## § 6

### Wartość umowy, zapłata ceny

1. Wartość umowy z tytułu realizacji przedmiotu umowy ustala się na kwotę:  
..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT 23%, kwota netto:  
..... zł
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 finansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 na podstawie projektu pn. „Poprawa jakości i dostępności usług zaopatrzenia w wodę oraz odbioru ścieków bytowych w gminie Wizna wraz z montażem instalacji fotowoltaicznych w stacjach uzdatniania wody w Wiźnie i Starym Bożejewie oraz oczyszczalni ścieków w Wiźnie” realizowanego w ramach Działania 7 Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich Operacja typu 7.2.2 Gospodarka wodno-ściekowa oraz ze środków budżetu Gminy Wizna (Zamawiającego).
3. Rozliczenie należności za wykonanie odebranego przedmiotu umowy, w kwocie o której mowa w ust.1, nastąpi zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
4. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest wystawiona przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami faktura.
5. Strony uzgadniają, że płatność z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie zrealizowana w następujący sposób:
  - a) W terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy, zamawiający zapłaci Wykonawcy, na podstawie faktury zaliczkowej na rachunek bankowy nr ..... zaliczkę na poczet wykonania zamówienia, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust.1 niniejszej umowy.
  - b) Pozostałe 95 % wynagrodzenia wskazanego w ust.1 niniejszej umowy tj. kwota ....., zostanie wypłacona wykonawcy po należytej realizacji wszystkich części zamówienia objętego niniejszą umową i po zakończeniu wszystkich części Inwestycji przez pozostałych wykonawców, zgodnie z podpisanymi umowami w



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



ramach zadania pn. „Modernizacja systemu oczyszczania ścieków w Wiźnie” („Modernizacja oczyszczalni ścieków w Wiźnie” dla części I, „Instalacja prasy do osadu w oczyszczalni ścieków w Wiźnie” dla części II i „Modernizacja przepompowni ścieków kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych na terenie gminy Wizna” dla części III, jednak nie później niż do 31.12.2024 r. Zamówienie objęte niniejszą umową zostanie uznane za należyte zrealizowane poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy przez strony.

- c) Końcowe rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest spełnienie warunków, o których mowa w pkt b) powyżej. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury końcowej w terminie 5 dni od dnia odbioru całości Inwestycji przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego.
  - d) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy umowy w całości nastąpi po wykonaniu wszystkich części Inwestycji pn. Modernizacja systemu oczyszczania ścieków („Modernizacja oczyszczalni ścieków w Wiźnie” dla części I, „Instalacja prasy do osadu w oczyszczalni ścieków w Wiźnie” dla części II i „Modernizacja przepompowni ścieków kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych na terenie gminy Wizna” dla części III) i przedłożeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, wraz z niezbędną dokumentacją powykonawczą, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru całości Inwestycji przez Zamawiającego (Beneficjenta) zgodnie z Rządowym Funduszem Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
6. Wykonawca oświadcza, że akceptuje w pełni warunki sfinansowania wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy, wynikające z dokumentów wskazanych w § 1, w szczególności zaś, że:
- a) zadanie jest finansowane w wysokości 95 % z Promesy udzielonej przez Bank Gospodarstwa krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa na podstawie decyzji Prezesa Rady Ministrów,
  - b) w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego (zaliczka) Wykonawca będzie zapewniał finansowanie inwestycji ze środków własnych do dnia zapłaty wynagrodzenia z Promesy,
  - c) wydłużenie terminu wykonania umowy wymaga spełnienia przesłanek ustawowych oraz uzyskania zgody Prezesa Rady Ministrów.
7. Wszelkie płatności będą dokonywane w złotych polskich.
8. Fakturę VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższym zapisem:

**Nabywca: Gmina Wizna, pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18-430 Wizna,  
NIP: 7182079056 REGON: 450670002**

**Odbiorca: Urząd Gminy Wizna, pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18-430 Wizna.**

## § 7

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać określony w ofercie zakres robót za pomocą podwykonawcy, zawierając z nimi umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

*Zapis w przypadku braku Podwykonawców:*

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót.

*Zapis w przypadku udziału Podwykonawców:*





Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



- Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców przedmiot umowy.
2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje przy udziale Podwykonawców:
- .....
- ...
- .....
- ...
- Pozostały zakres robót Wykonawca zrealizuje samodzielnie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub zmianę o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami określa art. 464 PZP.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

## § 8

### **Zwłoka Wykonawcy, kary umowne i odstąpienie od umowy, zmiana umowy**

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
- a) W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy (§1 ust. 3 umowy), Zamawiający naliczy karę umowną, której wysokość określa się na 0,5% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



- b) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto umowy.
- c) Za niedotrzymanie terminu określonego w § 5 ust. 4 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki.
- 2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości brutto umowy określonej w § 6 ust. 1.
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
- 4. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
- 6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
- 8. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności z wymienionych poniżej:
  - a) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, mających wpływ na realizację umowy,
  - b) zmiana terminu realizacji Umowy:
    - w przypadku następstwa działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez





Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



- organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; o ile ww. okoliczności nie są następstwem winy umyślnej lub nieumyślnej Wykonawcy i o ile opóźnieniom tym Wykonawca nie mógł zapobiec działając z najwyższą starannością,
- z powodu działania siły wyższej, tj.: nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od woli Wykonawcy, którego Wykonawca nie mógł przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń.
  - w sytuacji gdy wystąpią niemożliwe do przewidzenia niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót określonych umową, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, wymogów określonych normami lub przepisami prawa, które wymagają konkretnych warunków atmosferycznych;
  - z powodu wystąpienia sytuacji epidemicznej/pandemicznej, mającej bezpośredni wpływ na możliwość wykonania zamówienia w terminie określonym w niniejszej umowie, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń.
  - pojawienie się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na zaoszczędzeniu czasu realizacji Umowy lub jej kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
  - konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej,
  - konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - konieczność zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych, prawnych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy:
- c) zmiany warunków płatności w przypadku: zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji Umowy, w szczególności dotyczących przepisów podatkowych, np. zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
- d) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
- zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2, pkt 3 ustawy pzp.
  - rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



Wartość zmian, o których mowa powyżej ustala się:

- tam, gdzie jest to możliwe na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego podstawę wyliczenia brutto wynagrodzenia (roboty odpowiadające opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub roboty o charakterze podobnym do tych robót),
- w przypadku braku możliwości zastosowania tych wskazań to jest braku kosztorysu ofertowego z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia na podstawie średnich cen jednostkowych opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach dla województwa małopolskiego aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.

Zmiana ta może nastąpić jedynie po uzyskaniu pozytywnej opinii kierownika budowy i pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego.

9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

10. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę.

11. Zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Prawo właściwe, język**

1. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie przepisy regulujące kwestię udzielania zamówień publicznych, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami – Kodeks cywilny.
2. Niniejsza umowa została zawarta w języku polskim.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Egzemplarze umowy**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie



Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Kontrasygnata Skarbnika**