

**U M O W A   Nr ....../....../2023**

zawarta w dniu ..... 2023 r. pomiędzy:

**Gminą Wizna** adres: pl. kpt. Władysława Raginisa 35 18-430 Wizna  
NIP **718 207 90 56**

**reprezentowaną przez – Wójta Gminy Wizna – Mariusza Soliwodę**

zwaną w treści umowy Zamawiającym  
a

.....  
działającym pod firmą: ..... z siedzibą ....., wpisanym do  
(CEiDG lub KRS), zwanym w treści umowy Wykonawcą  
NIP ....., Regon .....

*W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na podstawie Zarządzenia nr 22/2022 z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 złotych netto bez VAT, została zawarta umowa następującej treści:*

### §1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Odtworzenie pokładu drewnianego po pożarze mostu nad rzeką Narew k/m Bronowo na działce geod. nr 446, 522/1 obręb Bronowo Łąki oraz 654/1 obręb Bronowo”**.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót został określony w zapytaniu ofertowym i załącznikach do zapytania ofertowego znak **DI.271.2.6.2023** z dnia 16.06.2023 r.
3. Oferta Wykonawcy jest integralną częścią umowy i stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

### §2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 10 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli termin ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
3. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

### §3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu równego kwocie podanej przez Wykonawcę w ofercie.
2. Ustalone w formie ryczałtu wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie i wynosi: ..... **zł** netto + .....% podatku VAT, tj. .... **zł**, co daje łączną kwotę brutto: ..... **zł** (słownie: .....).
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z obiektem oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane w całości z realizacją zamówienia.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, Wykonawca przystąpi do ich wykonania, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności, przy czym warunki płatności za roboty dodatkowe zostaną ustalone z Wykonawcą po przeprowadzonych negocjacjach.

6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy

#### §4

1. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy zatwierdzony przez Zamawiającego, na kwotę ustalona umową.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i zatwierdzonego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze.
4. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego:  
Nabywca: **Gmina Wizna, pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18-430 Wizna, NIP 7182079056**  
Odbiorca: **Urząd Gminy Wizna, pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18-430 Wizna.**

#### §5

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) odbioru przedmiotu umowy po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości przekazania przedmiotu zamówienia;
  - 2) zapłaty umówionego wynagrodzenia po uprzednim bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia i przedłożeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanego zadania, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie objętym zadaniem, metody użyte przy wykonaniu zadania oraz ich zgodność z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiednie narzędzia i odzież,
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej od jednego i od wszystkich zdarzeń, przez cały okres realizacji zamówienia,
  - 4) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 5) zabezpieczenia miejsca wykonywania przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej staranności,
  - 6) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 7) dbania o należyty porządek i bezpieczeństwo na miejscu wykonywania przedmiotu umowy,
  - 8) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy do utrzymania czystości w otoczeniu wykonywanego zadania oraz usuwania ewentualnych zanieczyszczeń i zniszczeń,
  - 9) przestrzegania w trakcie realizacji zadania, wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym w szczególności związanych z usuwaniem odpadów, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów w tym zakresie,
  - 10) w czasie realizacji zadania Wykonawca będzie na bieżąco usuwał na własny koszt zbędne materiały, odpady i śmieci,

- 11) po zakończeniu zadania Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce jego wykonywania i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia przedmiotu umowy,
- 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów mostu lub jego otoczenia związanego z wykonywanym zadaniem Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy,
- 13) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru,
- 14) terminowego usuwania wad w tym usterek ujawnionych w czasie wykonywania zadania lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru.

#### §6

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest: \_\_\_\_\_
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest:  
Radosław Struczyński – inspektor w Urzędzie  
Gminy Wizna, Samodzielne stanowisko ds. dróg i  
inwestycji;  
Włodzimierz Łąka – Zastępca Wójta Gminy Wizna.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

#### §7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy zadania.

#### §8

1. Na wykonane zadanie, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na **okres 3 lat** począwszy od daty odbioru przedmiotu umowy, objętej przedmiotem zamówienia – odbiór końcowy.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zapewnia w okresie jej trwania, zachowanie wszystkich parametrów technicznych przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku, gdy w trakcie odbioru końcowego lub trwania gwarancji zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres liczony od dnia stwierdzenia wady do dnia usunięcia wady, której usunięcie zostanie potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o nich na piśmie.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może dokonać ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę – wykonawstwo zastępcze.
6. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

#### §9

1. Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujący sposób :
  1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne;
    - a. **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
    - b. **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad,

- c. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w §3 niniejszej umowy,
  - d. **10%** wynagrodzenia umownego brutto za nieprzestrzeganie obowiązków wynikających z przepisów bhp i p-poż
  - e. **10%** wynagrodzenia umownego brutto za dopuszczenie do wykonywania poszczególnych etapów przedmiotu umowy objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca
  - f. za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3, przy czym poprzez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć m.in.:
    - wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z niniejszą umową i zasadami sztuki budowlanej,
    - powstanie wad nienadających się do usunięcia, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne **10%** wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem §10,
  3. Zamawiający ma prawo potrącić swoją wierzytelność z wierzytelności Wykonawcy, w tym z tytułu naliczonych kar umownych, potrąceń za wady nie dające się usunąć,
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym,
  5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają kumulacji.

#### §10

1. **Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy**, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od zawarcia umowy,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni - w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7 – dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
  - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy przewidziany niniejszą umową nienależycie tj. w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną lub niniejszą umową i jej załącznikami oraz nie usuwa niezwłocznie nieprawidłowości pomimo uprzedniego monitu ze strony Zamawiającego – w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
  - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, Wykonawca nie jest w stanie ukończyć zamówienia w terminie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i tylko za prawidłowo wykonaną i odebraną bezusterkowo część przedmiotu umowy – w tym przypadku nie obowiązują kary z §9 ust. 2.
3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w **ust. 1 pkt 3)** może nastąpić po wezwaniu Wykonawcy do zmiany niezgodnego z umową sposobu realizacji przedmiotu umowy i upłygnięciu wyznaczonego w tym celu odpowiedniego terminu,
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie,

5. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywania przedmiotu umowy w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy przerwanej, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji części przedmiotu umowy w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanej części przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku stanowić będzie, po jego pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego, podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

## § 11

### Odbiór przedmiotu umowy:

1. Przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru winno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru,
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został zakończony lub dokumentacja jest sporządzona nieprawidłowo albo jest niekompletna, odmówi dokonania odbioru z podaniem przyczyn odmowy. W porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego,
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru w terminie **14 dni** kalendarzowych od daty przystąpienia do odbioru,
4. Zamawiający powoła, komisję odbioru przedmiotu umowy, która dokona oceny prawidłowości wykonania zamówienia.
5. Jeżeli w toku tych czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin odpowiedni do ich usunięcia i odmawia odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający dokona odbioru i odpowiednio obniży wynagrodzenie umowne uznając, że przedmiot umowy został wykonany w sposób nienależyty oraz naliczy kary umowne, o których mowa §9 ust. 1
  - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy albo żądać wykonania przedmiotu po raz drugi na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę,
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

## § 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 13

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§15

Wszelkie spory wynikające z wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**