



Urząd Gminy Wizna
pl. kpt. Władysława Raginisa 35
18-430 Wizna

tel. fax 86 888 90 00 **e-mail:** sekretariat@gminawizna.pl **NIP:** 718-207-90-56 **REGON** 450670002

Konto: HEXA BANK Spółdzielczy Oddział Wizna 22 8762 1019 0027 8672 2000 0020

Wizna, dn. 14.04.2023 r.

PI.271.2.2023

Odpowiedź na zapytanie z dnia 11.04.2023 r.
oraz na zapytanie z dnia 13.04.2023 r.
dot. zamówienia nr 2023/BZP 00162491/01

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie „**Budowa indywidualnych źródeł ciepła zeroemisyjnego poprzez instalację pomp ciepła do ogrzewania i chłodzenia budynków użyteczności publicznej w gminie Wizna**” w formule zaprojektuj i wybuduj podzielonego na 2 części

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) przekazuję treść zapytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

§ 4 ust.1 umowy - Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostanie wypłacona jednorazowo w całości po zakończeniu realizacji całości zadania tj. dwóch części I i II, bez względu na to, że Wykonawca realizuje jedną część.

Zgodnie z prawem zamówień publicznych Zamawiający powinien przewidzieć płatności częściowe, o czym mówi Art. 443. 1. Zamawiający płaci wynagrodzenie w częściach, po wykonaniu części umowy, lub udziela zaliczki na poczet wykonania zamówienia, w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy."

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 433. 1 PZP Zamawiający płaci wynagrodzenie w częściach, po wykonaniu części umowy, **lub udziela zaliczki na poczet wykonania zamówienia**, w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy.

Zamawiający informuje, iż wraz z odpowiedziami na pytania zostanie jednocześnie opublikowany zaktualizowany projekt umowy uwzględniający udzielenie zaliczki na poczet wykonania zamówienia. Zamawiający przewiduje, że zapłata wynagrodzenia wykonawcy jednorazowa nastąpi nie wcześniej niż po terminie wykonania umowy tj. nie wcześniej niż po 13 miesiącach od podpisania umowy.

Pytanie 2:

Ten sam § 4 ust.1 umowy uzależnia zakończenie robót i wypłatę wynagrodzenia od działań osób trzecich, na działania których Wykonawca nie ma wpływu. Zgodnie z art. 433 ppkt 3) pzp wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż składając ofertę Wykonawca zapoznał się z warunkiem dotyczącym terminu wykonania wszystkich części zadania do 13 miesięcy. Wykonawca powinien założyć, że zapłata nastąpi nie wcześniej niż po 13 miesiącach od podpisania umowy, po uwzględnieniu wypłaty zaliczki w wysokości 95 % wynagrodzenia. Zamawiający zakłada terminową realizację wykonania zadania dla wszystkich Wykonawców (poszczególnych części) do 13 miesięcy od podpisania umowy.

Pytanie 3:

Zgodnie z art. 439. 1.pzp umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, powinna zawierać postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. - prosimy o uzupełnienie projektu umowy w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wraz z odpowiedziami na pytania jednocześnie publikuje zaktualizowany projekt umowy, w tym uwzględniający waloryzację.

Pytanie 4:

Zgodnie z art436 ppkt 3) pzp, proszę o określenie łącznej maksymalnej wysokości kar umownych, których mogą dochodzić strony.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż łączna, maksymalna wysokość kary nie może być większa niż 20 % wynagrodzenia umownego netto.

Pytanie 5:

5.Proszę o jednoznaczne określenie na ile części Zamawiający podzielił zamówienie; w pktcie V SWZ „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA” oraz w ogłoszeniu o zamówieniu jest zapisane, że zamówienie podzielono na 2 części, tymczasem w pktcie XX SWZ „Wymagania dotyczące wadium” widnieje podział na 5 części.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż jest 5 części dla, których przyjęto numerację: Część I.1, Część I.2, Część I.3, Część I.4 oraz Część II.

Pytanie 6:

Zamawiający wskazał, że nagrzewnice wentylacyjne zasilane z pomp ciepła mają być oparte o glikol aby zabezpieczyć układ przed zamarzaniem, a nagrzewnice zasilone z kotłów olejowych mają być wodne. Czy zamawiający potwierdza to rozwiązanie, czy obie nagrzewnice mają być glikolowe?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nagrzewnice wentylacyjne służące wstępnemu podgrzewowi powietrza surowego (wlotowego) mają być ogrzewane w oparciu o glikol, a w stosunku do pozostałych nagrzewnic Zamawiający nie określił wymagań co do czynnika.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający posiada odpowiednią moc przyłączeniową do zasilania projektowanych urządzeń (Zakładając bezpiecznie 1 kW mocy elektrycznej na 3kW mocy cieplnej) ? Czy w przypadku konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej będzie wiązało się to z przebudową istniejących przyłączy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w:

Szkole Podstawowej w Starym Bożejewie moc przyłączeniowa wynosi 30 kW,

Szkole Podstawowej w Rutkach moc przyłączeniowa wynosi 21 kW,

Szkole Podstawowej w Wiźnie -lokale niemieszkalne moc przyłączeniowa wynosi 55 kW oraz hala sportowa moc przyłączeniowa wynosi 21 kW,

Przedszkolu w Wiźnie moc przyłączeniowa wynosi 11 kW,

Urzędzie Gminy moc przyłączeniowa wynosi 22 kW.

Pytanie 8:

Czy w budynkach zostały wydzielone strefy pożarowe?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie ma wydzielonych stref pożarowych.

Pytanie 9:

PFU wskazuje iż wszystkie kanały wentylacyjne mają być obudowane. Czy Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne w postaci zaizolowania kanałów poziomych estetyczną matą kauczukową, a zabudowę wykonać na pionach, aby zabezpieczyć kanały i izolację przed uszkodzeniem?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza inne rozwiązania niż obudowa widocznych kanałów poziomych np. matą kauczukową .

Pytanie 10:

Proszę o podanie zestawienia pomieszczeń podlegających wentylowaniu wraz z podaniem maksymalnej liczby osób przebywających w tych pomieszczeniach. Proszę o naniesienie numeracji tych pomieszczeń na dokumentacji rysunkowej. Dodatkowo proszę podać niezbędną ilość wymian powietrza w pomieszczeniach kuchennych zgodnie z przyjętą technologią kuchni.

Odpowiedź:

		Ilość osób w pomieszczeniach z wentylacją nawiewno-wywiewną				
Lp.	Rodzaj pomieszczenia	SP Rutki	SP Stare Bożejowo	ZSP Wizna	ZSP Wizna Przedszkole	Budynek UG Wizna
1.	Korytarze					
2.	Sale lekcyjne	78	62	200	56	
3.	Pom. pracownicze	6	6	13	2	28
4.	Pom. gospodarcze					
5.	Szatnie			4		
6.	Hale sportowe			20	2	
7.	Sale gimnastyczne			12	2	
8.	Łazienki tylko wywiewna					
9.	Kuchnie stołówki tylko wywiewna					
10.	Kotłownie					
11.	Oświetlenie zewnętrzne					
12.	Biblioteka szkolna i czytelnia			4	2	
13.	Biblioteka publiczna			4	2	
14.	Klatki schodowe					
15.	Sala konferencyjna					12
16.	strych					
16.	mieszkania					
	pom. socjal.w garażu tylko nawiewna					2
17.	Razem	84	68	257	66	40
		84	68	257	66	40
Ilość pow. zewn.		1680	1360	5140	1040	800
Kubatura budynku		3710	4690	15451	1404	3337
% wymian do kubatury		45%	29%	33%	74%	24%

Pytanie 11:

Wymagania dotyczące urządzeń wentylacyjnych są bardzo wygórowane i odpowiadają parametrom dla sal operacyjnych w szpitalach. Niektóre z tych parametrów są niemożliwe do osiągnięcia, a niektóre znacząco podnoszą cenę central wentylacyjnych oraz ich eksploatację. Proponujemy zastosowanie rozwiązań typowych dla pomieszczeń biurowych.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia to wymaganie i wymaga, żeby do filtracji powietrza użyć filtrów średnio-dokładnych klasy nie gorszej niż M6 .

Pytanie 12:

Czy do chłodzenia Zamawiający przewiduje chłodzenie pasywne czy chłodzenie aktywne, przy użyciu sprężarek?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przewiduje chłodzenie pasywne.