

U M O W A Nr PI/___/___

zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Wizna** reprezentowaną przez

Mariusza Soliwodę – Wójta Gminy Wizna

z siedzibą w Wiźnie, pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18 – 430 Wizna

NIP: 718 207 90 56 REGON: 450670002

zwanego w treści umowy Zamawiającym

a

.....
(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

.....
Wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS zwanym w treści
umowy Wykonawcą, NIP: reprezentowanym przez:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko)

działającym pod firmą z siedzibę w przy
ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej zwanym w treści umowy Wykonawcą NIP Regon

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o ustawę
z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych w trybie tryb podstawowym bez negocjacji
(art. 275 ust. 1 ustawy PZP), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Budowa indywidualnych źródeł ciepła zeroemisyjnego poprzez instalację pomp ciepła do ogrzewania i chłodzenia budynków użyteczności publicznej w gminie Wizna**” w formule zaprojektuj i wybuduj podzielonego na 2 części:

Część I: „Zaprojektowanie i wybudowanie energooszczędnych instalacji wentylacyjnych nawiewno – wywiewnych z odzyskaniem ciepła i chłodu, kompletnymi gruntowymi pompami ciepła do podgrzewu powietrza zewnętrznego oraz nagrzewnic wtórnych wodnych (w tym strefowych) zasilanych z kotłów i pomp ciepła” z wyłączeniem zaprojektowania i wybudowania studni do pomp ciepła z gruntu w:

- 1) budynkach Zespołu Szkolno -Przedszkolnego w Wiźnie tj. budynki Szkoły Podstawowej oraz budynek Przedszkola w Wiźnie część I/1,
- 2) budynek Szkoły Podstawowej w Starym Bożejewie część I/2,
- 3) budynek Szkoły Podstawowej w Rutkach część I/3,
- 4) budynek Urzędu Gminy w Wiźnie część I/4.

Część II: „Zaprojektowanie i wybudowanie studni do pomp ciepła z gruntu”. Część II zadania obejmuje wybudowanie studni do pomp ciepła z gruntu bez podziału na części i obejmuje wszystkie budynki w całości.

2. **Etap I** zamówienia obejmuje – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz dane zawarte w udostępnionych dokumentach, wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, niezbędnej do wykonania robót budowlanych w ramach każdej z dwóch części przedmiotowego zadania i obejmującej w szczególności:

1. uzyskanie map/mapy do celów projektowych, wypisów, wyrysów, kopii map oraz opinii i uzgodnień lub innych niezbędnych do wykonania zadania;

2. przed przystąpieniem do projektowania należy rozpoznać warunki geologiczne; rozpoznanie w oparciu o materiały archiwalne, mapy geologiczne, mapy hydrogeologiczne, badania geofizyczne, wyniki wierceń i badań geologicznych, inne dostępne informacje;
 3. wykonanie niezbędnych opracowań, w tym projektu budowlanego oraz wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych dla realizacji inwestycji zgód i pozwoleń, w tym zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót;
 4. wykonanie dokumentacji geologicznej,
 5. uzyskanie decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia – jeżeli będzie wymagana odrębnymi przepisami;
 6. uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych - jeżeli będą wymagane odrębnymi przepisami;
 7. wykonanie dokumentacji powykonawczej (inwentaryzacja powykonawcza).
3. **Etap II** zamówienia obejmuje **wybudowanie energooszczędnych instalacji wentylacyjnych nawiewno – wywiewnych z odzyskaniem ciepła i chłodu, kompletnymi gruntowymi pompami ciepła do podgrzewu powietrza zewnętrznego oraz nagrzewnic wtórnych wodnych (w tym strefowych) zasilanych z kotłów i pomp ciepła oraz studni do pomp ciepła z gruntu**” w podziale na części I/1, I/2, I/3, I/4.
4. Szacowany zakres rzeczowy i ilościowy robót oraz ich wymogi jakościowe i sposób wykonania określa: Program Funkcjonalno-Użytkowy, z uwzględnieniem informacji zawartych w SWZ.
 5. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
 6. Niniejsza inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z Programu: Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem”, zgodnie ze wstępną promesą Nr Edycja2/2021/5823/Polski Ład dotyczącą realizacji przez Gminę Wizna Inwestycji pn. „Budowa indywidualnych źródeł ciepła zeroemisyjnego poprzez instalację pomp ciepła do ogrzewania i chłodzenia budynków użyteczności publicznej w gminie Wizna”.

§2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: **od dnia zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, iż:
 - **Etap I** dokumentację projektową (o której mowa w § 1 pkt. 2) należy wykonać **w ciągu 120 dni** od daty zawarcia umowy wraz z dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (gdy będzie to wymagane przepisami prawa).
 - **Etap II** roboty budowlane należy wykonać **w ciągu 13 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
3. Za datę faktycznego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę wpływu do Zamawiającego wniosku o dokonanie odbioru, o którym mowa w §11 umowy, po uprzednim pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego zakończenia robót.
4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy, będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w §11 ust. 5 umowy.

§3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy ustala się na kwotę:

Cena łączna netto zł plus obowiązujący podatek VAT %, w wysokości

Cena łączna brutto zł

słownie:

w tym Część I: „Zaprojektowanie i wybudowanie energooszczędnych instalacji wentylacyjnych nawiewno – wywiewnych z odzyskaniem ciepła i chłodu, kompletnymi gruntowymi pompami ciepła do podgrzewu powietrza zewnętrznego oraz nagrzewnic wtórnych wodnych (w tym strefowych) zasilanych z kotłów i pomp ciepła”:

Cena oferty netto zł, słownie:

Cena oferty brutto zł, słownie:

w podziale na poszczególne budynki:

a) część I/1: budynek Zespołu Szkolno -Przedszkolnego w Wiźnie tj. budynek Szkoły

Podstawowej oraz budynek Przedszkola w Wiźnie, w kwocie zł brutto;

b) część I/2: budynek Szkoły Podstawowej w Starym Bożejewie, w kwocie zł brutto;

c) część I/3: budynek Szkoły Podstawowej w Rułkach, w kwocie zł brutto;

d) część I/4: budynek Urzędu Gminy w Wiźnie, w kwocie zł brutto;

Część II „Zaprojektowanie i wybudowanie studni do pomp ciepła z gruntu”

Cena oferty netto zł, słownie:

Cena oferty brutto zł, słownie:

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera należny podatek od towarów i usług VAT.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego, terenem i obiektem budowy, oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane w całości z realizacją zamówienia wynikające wprost z dostępnej dla Wykonawcy dokumentacji.
5. W przypadku powierzenia Wykonawcy realizacji robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym będą zastosowane przepisy art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, Wykonawca przystąpi do ich wykonania, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności, przy czym warunki płatności za roboty dodatkowe zostaną ustalone z Wykonawcą po przeprowadzonych negocjacjach.

§4

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi w niżej wymienionych wysokościach i terminach.
 - a) 5 % wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy płatne na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej po podpisaniu niniejszej umowy płatnej w terminie 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego;
 - b) 95 % wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy płatne na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy podpisanego bez zastrzeżeń przez obie strony płatnej w terminie 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego;.
2. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia kwotą rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Z fakturą częściową i końcową Wykonawca przedkłada:
 - protokół odbioru częściowego lub końcowego podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę,
 - zestawienie wartości robót budowlanych dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawców w oparciu o umowy o podwykonawstwo zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - zestawienie opłaconego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z podaniem nazw (firm) podwykonawców i kwot wynagrodzenia im wypłaconych,
 - Oświadczenia od podwykonawców o zapłacie należności przez Wykonawcę wraz z fakturami i dowodami zapłaty, a jeśli Podwykonawca nie korzysta z podwykonawców

oświadczenie, że przy realizacji robót budowlanych nie korzystał on z żadnych podwykonawców.

4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wraz z kopiami faktur i oświadczeniami Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, że otrzymali całość należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ustala się na – 21 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed zapłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.
7. Płatności wynikające z umowy, dokonywane będą na rachunek Wykonawcy nr:
8. Zmiana numeru rachunku dokonana może być tylko w formie aneksu do niniejszej umowy.
9. Wykonawca zapewni finansowanie, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach wskazanych powyżej, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu całości inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Beneficjenta.

§5

Obowiązki stron:

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) stałej współpracy z Wykonawcą w sprawie zakresu dokumentacji i projektowanych rozwiązań,
- 2) przekazania posiadanych dokumentów formalnoprawnych wyszczególnionych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
- 3) przekazania placu budowy,
- 4) zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego,
- 5) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektów,
- 6) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, kiedy takie współdziałanie będzie konieczne,
- 7) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- 8) odbioru przedmiotu umowy po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości przekazania przedmiotu zamówienia i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z opisem określonym w § 1 niniejszej umowy, Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP i p. poż. oraz przepisami ochrony środowiska) i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – zwanej dalej Prawem budowlanym, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami Zamówienia oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentami wskazanymi w § 1 ust.1 niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy, nie wnosi do niego uwag i zastrzeżeń oraz oświadcza, że przedmiotowa dokumentacja oraz opisy pozostają kompletne i pozwalają na terminowe i zgodne ze sztuką budowlaną zrealizowanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego oraz umożliwienia mu sprawowania bieżącej kontroli realizacji Umowy.

4. Jednocześnie, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca uczestniczyć będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.
6. Wykonawca obowiązany jest do uczestnictwa w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych przy udziale kierownika budowy, celem omówienia zagadnień związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca ma prawo inicjować takie narady w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) Opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie jego zatwierdzenia przez Zamawiającego
 - b) Uzyskanie niezbędnych decyzji,
 - c) Opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu projektu wykonawczego, STWiORB, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego oraz innych opracowań wyszczególnionych w PFU oraz SWZ,
 - d) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
 - e) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
 - f) wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową,
 - g) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej
 - h) realizacja zleceń wpisanych do dziennika budowy zgodnie z ustawą prawo budowlane,
 - i) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego,
 - j) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - k) informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zakończonych,
 - l) informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - m) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - n) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego.
 - o) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - p) dokonanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz skompletowanie i przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, niezbędnych świadectw kontroli jakości, protokołów odbioru dokonanych z udziałem gestorów mediów i inne - jeśli wymaga tego prawo,
 - q) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów, w tym nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom Zamawiającego,
 - r) sporządzenie mapy do celów projektowych w zakresie określonym przepisami prawa.
8. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy, przedłoży do wglądu Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
9. Podpisanie protokołu końcowego sporządzonego przez Zamawiającego, przy czym w przypadku zastrzeżeń co do treści protokołu upoważniony przedstawiciel Wykonawcy może wnieść uwagi.

Przedstawiciele stron:

1. Przedmiot umowy realizowany będzie przez osoby w składzie wskazanym przez Wykonawcę, zgodnie ze złożoną ofertą. Skład osób nie może być zmieniony w trakcie realizacji umowy bez wcześniejszego przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie wraz z wyjaśnieniami przyczyn i załączeniem dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe. Zmiana ta może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie w stosunku do osoby, która spełnia wymagania SWZ.
2. Zamawiający w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków Kierownika budowy lub kierownika robót ma prawo żądać jego usunięcia i zmiany na inną osobę, która spełni wymagania opisane w SWZ.
3. Zmiana składu osób nie stanowi zmiany treści umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy w stosunku do wykonania niniejszej umowy jest:

5. Przedstawicielem Zamawiającego w stosunku do wykonania niniejszej umowy jest:

Włodzimierz Łąka – Zastępca Wójta Gminy Wizna;

Anna Konert - Sadowska – inspektor w UG Wizna;

Marta Grądzka – inspektor w UG Wizna.

6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

§7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać określony w ofercie zakres robót za pomocą podwykonawcy, zawierając z nimi umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
Zapis w przypadku braku Podwykonawców:
Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót.
Zapis w przypadku udziału Podwykonawców:
Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców przedmiot umowy.
2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje przy udziale Podwykonawców:
.....
.....
Pozostały zakres robót Wykonawca zrealizuje samodzielnie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dotychczas zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub zmianę o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami określa art. 464 PZP.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

§8

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji podstawowej na **okres 36 miesięcy** począwszy od daty odbioru robót budowlanych, objętych przedmiotem zamówienia – odbiór końcowy.
2. Wykonawca przedłuża okres gwarancji podstawowej o **miesiące**.
3. Okres rękojmi na roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, wynosi **60 miesięcy** od daty odbioru końcowego.
4. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewnia w okresie jej trwania, zachowanie wszystkich parametrów technicznych przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku, gdy w trakcie trwania gwarancji zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres liczony od dnia stwierdzenia wady do dnia usunięcia wady, której usunięcie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego.
6. W okresie trwania okresu rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o nich na piśmie. Zamawiający dopuszcza usunięcie wad w terminie dłuższym niż 14 dni, jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym np. technologicznych dotrzymanie w/w terminu nie będzie możliwe, po wcześniejszym ustaleniu nowego terminu z Zamawiającym.
7. Wykonawca w ramach gwarancji jakości zobowiązuje się dokonywać bezpłatne naprawy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może dokonać ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę – wykonawstwo zastępcze.
9. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
10. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
11. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§9

Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujący sposób:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne;
 - a) **0,02%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b) **0,02%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia odbioru potwierdzającego usunięcie wady,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w §3 niniejszej umowy. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uważa się m.in. konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1, art. 447 ust. 2 ustawy PZP lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - d) **0,5%** wynagrodzenia brutto, wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy przypadek naruszenia,
 - e) **0,02%** wynagrodzenia brutto wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki w zapłaceniu wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - f) **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 niniejszej umowy, za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian,

- g) **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 niniejszej umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia,
 - h) **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 niniejszej umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli Zamawiający wezwał Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne **10%** wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego z zastrzeżeniem §10.
 3. Zamawiający ma prawo potrącić swoją wierzytelność z wierzytelności Wykonawcy, w tym z tytułu naliczonych kar umownych, potrąceń za wady nie dające się usunąć.
 4. Strony mogą dochodzić odszkodowania, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
 5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają kumulacji.
 6. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara umowna.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może być większa niż 20 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§10

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym, a także w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w całości lub odstąpić od umowy w części nie wykonanej, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia umowy, w szczególności w przypadkach wskazanych w ust. 3.
3. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót, w wyznaczonym w umowie terminie, bez uzasadnionych przyczyn lub opóźnia się z realizacją robót w stosunku do ustalonych w umowie terminów,
 - b) Wykonawca, bez upoważnienia ze strony Zamawiającego, wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 30 dni,
 - c) Wykonawca nie przedłuża ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia, na warunkach określonych w Umowie,
 - d) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
 - e) Wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości umowy,
 - f) Wykonawca przy realizacji umowy narusza obowiązujące przepisy lub jest zaangażowany w jakiegokolwiek praktyki korupcyjne.
4. Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z konieczności uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, lub też zawarł, mimo zakazu, umowę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, bądź zawarł ją z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wstrzymania robót na okres dłuższy niż 30 dni z winy Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od Umowy, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót,
 - 2) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót i ich wyceny

zgodnie z punktem powyżej; równocześnie strony przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 12 niniejszej umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, do 14 dni od odstąpienia od umowy, inwentaryzacji wykonanego przedmiotu umowy wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
9. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych robót składających się na przedmiot umowy, zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do dokonania rozliczenia między Stronami.
10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
11. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 9 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb dokonania rozliczenia między nimi.
12. Wszelkie zmiany zawartej Umowy będą wymagały pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
13. Zmiany Umowy nie mogą dotyczyć jej istotnych postanowień, z zastrzeżeniem ust. 14 i ust. 15
14. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności z wymienionych poniżej:
 - a) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, mających wpływ na realizację umowy,
 - b) zmiana terminu realizacji Umowy:
 - w przypadku następstwa działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; o ile ww. okoliczności nie są następstwem winy umyślnej lub nieumyślnej Wykonawcy i o ile opóźnieniom tym Wykonawca nie mógł zapobiec działając z najwyższą starannością,
 - z powodu działania siły wyższej, tj.: nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od woli Wykonawcy, którego Wykonawca nie mógł przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przewyżzyć tego zdarzenia lub jego skutków, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń.
 - w sytuacji gdy wystąpią niemożliwe do przewidzenia niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót określonych umową, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, wymogów określonych normami lub przepisami prawa, które wymagają konkretnych warunków atmosferycznych;
 - z powodu wystąpienia sytuacji epidemicznej/pandemicznej, mającej bezpośredni wpływ na możliwość wykonania zamówienia w terminie określonym w niniejszej umowie, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń.
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na zaoszczędzeniu czasu realizacji Umowy lub jej kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej,
 - konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- konieczność zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych, prawnych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy:
- c) konieczności wykonania robót zamiennych,
- d) konieczności wykonania robót dodatkowych,
- e) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
- f) zmiany warunków płatności w przypadku: zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji Umowy, w szczególności dotyczących przepisów podatkowych, np. zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
- g) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
 - robót zamiennych lub dodatkowych których każda kolejna zmiana nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
 - rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót.

Wartość zmian o których mowa powyżej ustala się:

- tam, gdzie jest to możliwe na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego podstawę wyliczenia brutto wynagrodzenia (roboty odpowiadające opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub roboty o charakterze podobnym do tych robót),
- w przypadku braku możliwości zastosowania tych wskazań to jest braku kosztorysu ofertowego z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia na podstawie średnich cen jednostkowych opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach dla województwa podlaskiego aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.

Zmiana ta może nastąpić jedynie po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego, kierownika budowy i pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego.

15. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany określone w pkt. 1)-4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

16. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 15 pkt.1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

17. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 15 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

18. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 15 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 15 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia.

19. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 15 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 15 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia.

20. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 15 pkt 1)-4) obejmować będzie wyłącznie płatności za roboty/usługi/dostawy, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.

21. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

22. Zmiany o których mowa w ust. 15 mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania umowy.

23. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy po upływie 6 miesięcy realizacji umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

- a) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
- b) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
- c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 15 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust umowy;

24. Strony dopuszczają możliwość jednokrotnej waloryzacji wynagrodzenia.

25. Wysokość wskaźnika (zmniejszenie albo zwiększenie) uprawniająca strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 3% w każdym ze wskazanych okresów waloryzacji.

26. Zmiana obowiązywać będzie od miesiąca następnego po miesiącu ogłoszenia wskaźnika. Zmiana zostanie wprowadzona do umowy aneksem.

27. Wykonawca zobowiązuje się do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o roboty budowlane i okres ich obowiązywania przekracza 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązań podwykonawcy, na warunkach nie mniej korzystnych niż powyżej.

28. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy.
29. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w oparciu o klauzulę waloryzacyjną nie może przekroczyć 10 % wartości brutto, określonej w § 3 ust. 1 w dniu zawarcia umowy.
30. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
31. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
32. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę.

§11

Odbiór dokumentacji i robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Odbiór dokumentacji projektowej dokonany będzie przez Zamawiającego dla zakresu projektu budowlanego – po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę/zaświadczenia o braku sprzeciwu, dla pozostałego zakresu – po przekazaniu kompletu opracowań.
2. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, w ciągu 14 dni od daty jej przekazania wraz z wykazem i oświadczeniem o kompletności i prawidłowości opracowania.
3. Z czynności przekazania zostanie sporządzony protokół.
4. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.
5. Po powiadomieniu, Zamawiający niezwłocznie ustali z Wykonawcą termin odbioru lub powiadomi Wykonawcę, że uważa odbiór za zbędny.
6. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w ust. 4 powyżej Zamawiający będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót, lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.
7. Odbiór Robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy (jeśli będzie wymagany), przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego (w przypadku jego wyznaczenia) , z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

§12

Odbiór robót:

1. Przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru winno nastąpić nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
2. Z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) dokumentację powykonawczą,
 - b) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - d) oświadczenie o zgodności i wykonania robót zgodnych z projektem budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
3. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 2, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.

4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub dokumentacja jest sporządzona nieprawidłowo albo jest niekompletna, odmówi dokonania odbioru z podaniem przyczyn odmowy. W porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Z zastrzeżeniem ust. 4 Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół odbioru przyjęcia robót w terminie nie później niż **14 dni** od daty przystąpienia do odbioru.
6. Zamawiający powoła, komisję odbioru robót, która dokona oceny prawidłowości wykonania zamówienia.
7. Jeżeli w toku tych czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin odpowiedni do ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia uznając, że został wykonany w sposób nienależyty,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający będzie żądać wykonania przedmiotu po raz drugi na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
10. W przypadku, gdy niniejsze zamówienie publiczne realizowane było przy udziale podwykonawców wykonawca jest zobowiązany do wniosku o dokonanie odbioru dołączyć oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których umowy o podwykonawstwo zostały przedłożone Zamawiającemu, o wartości wykonanych przez nich robót budowlanych dostaw lub usług w ramach zawartych umów o podwykonawstwo.

§13

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w jednej z form prawnych przewidzianych w ustawie – Prawo zamówień publicznych w art. 450 w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, co stanowi kwotę w wysokości zł. w czasie obowiązywania umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: w dniu podpisania umowy na cały okres realizacji zamówienia.
3. W przypadku przedłużania się terminu wykonania umowy lub zwłoki w wykonaniu umowy Wykonawca ma obowiązek dokonać odpowiedniego przedłużenia części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 5 lit. a) w taki sposób, aby termin zabezpieczenia upływał nie wcześniej niż 30 dni do dnia odbioru końcowego tj. uznania i potwierdzenia przez Zamawiającego za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego przedłużenia części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 5 lit. b).
4. Brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, umożliwia Zamawiającemu zatrzymanie wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa §3 ust. 1 umowy w wysokości określonej w ust. 1 i przekazania jej na konto sum depozytowych. Kwota zatrzymana stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania umowy i będzie przechowywana do czasu wniesienia zabezpieczenia przez Wykonawcę.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1, zostanie dokonany w sposób następujący:
 - a) **70%** kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie,
 - b) **30%** kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji, zostanie zwrócone nie później niż **w 15 dniu** po upływie okresu gwarancji.

§14

Wymagania dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do dyspozycji art. 95 ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał pracowników wykonujących wskazane w SWZ czynności, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
2. W terminie **5 dni od daty podpisania umowy** Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną Listę Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami, która stanowić będzie załącznik do umowy.

3. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 objęte przedmiotem umowy, będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – zwane Pracownikami wymienione w załączniku nr 2 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników”.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami. Dokumentami, o których mowa w zdaniu pierwszym mogą być umowy o pracę. W celu wypełnienia obowiązku, o którym mowa w niniejszym punkcie Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5. będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
7. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje opisane w SWZ z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
9. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty miesięcznego minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w ust. 1 bez zawartej i aktualnie obowiązującej umowy o pracę.
10. Wykonawca w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się przedstawić bieżące dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 jest wykonywany przez osoby będące pracownikami.

§15

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§17

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach Wykonawca - Zamawiający o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Wszelkie spory, poza wymienionymi w ust. 1 powyżej, wynikające z wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§18

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

Zamawiający:

Wykonawca:

kontrasygnata Skarbnika Gminy