



Urząd Gminy Wizna
pl. kpt. Władysława Raginisa 35
18-430 Wizna

tel. fax 86 888 90 00 **e-mail:** sekretariat@gminawizna.pl **NIP:** 718-207-90-56 **REGON** 450670002

Konto: HEXA BANK Spółdzielczy Oddział Wizna 22 8762 1019 0027 8672 2000 0020

Wizna, dn. 23.02.2023 r.

PI.271.1.2023

Odpowiedź na zapytanie z dnia 21.02.2023 r.
dot. zamówienia nr 2023/BZP 00092665/01

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie **„Budowa indywidualnych źródeł ciepła zeroemisyjnego poprzez instalację pomp ciepła do ogrzewania i chłodzenia budynków użyteczności publicznej w gminie Wizna”** w formule zaprojektuj i wybuduj podzielonego na 2 części

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) przekazuję treść zapytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie:

1. Czy Zamawiający wymaga uzyskania pozwolenia na budowę dla całego przedmiotu zamówienia, czy możliwe jest rozbicie na dwie odrębne części: wentylację oraz źródło ciepła?

Odpowiedź:

1. Zamawiający dopuszcza częściowe pozwolenia/ zgłoszenia na budowę mając na uwadze rodzaje robót i obiekty.

Pytanie:

2. Czy dla danej inwestycji należy sporządzić przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót?

Odpowiedź:

2. Zamawiający informuje, iż wymagane są dokumentacja budowlana oraz projekt wykonawczy.

Pytanie:

3. Czy w projekcie dopuszczalne jest wskazanie przykładowego producenta, na którego urządzeniach będzie wykonywana dokumentacja, oczywiście z zapisem o możliwości zastosowania rozwiązań równoważnych?

Odpowiedź:

3. Zamawiający informuje, iż w projekcie wykonawczym mają zostać dobrane urządzenia, w oparciu o dobrane urządzenia będzie wykonana dokumentacja.

Pytanie:

4. Czy w terminie 120 dni na wykonanie etapu I w którym należy wykonać projekt budowlany oraz uzyskać pozwolenie na budowę zawiera się również wykonanie projektu wykonawczego, czy na wykonanie PW termin jest dłuższy?

Odpowiedź:

4. Zamawiający dopuszcza złożenie projektu wykonawczego przed podjęciem prac.

Pytanie:

5. Wg obowiązujących przepisów, projekt techniczny wchodzi w skład projektu budowlanego. Jeśli projekt techniczny będzie wykonany w szczegółowości projektu wykonawczego, to czy należy tworzyć sztucznie trzecią dokumentację pod nazwą projekt wykonawczy, czy możemy wykonać to dwuetapowo: PB + PT w szczegółowości PW?

Odpowiedź:

5. Zamawiający dopuszcza wykonanie dokumentacji dwuetapowo tj. projekt budowlany i projekt techniczny zawierający projekt wykonawczy.

Pytanie:

6. Czy wynagrodzenie za część projektową zostanie wypłacone po uzyskaniu pozwolenia na budowę i przekazaniu kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, czy dopiero po wykonaniu całej inwestycji?

Odpowiedź:

6. Zamawiający informuje, iż zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia zostanie wypłacona jednorazowo w całości po zakończeniu realizacji całości zadania tj. dwóch części 1 i 2 bez względu na to, że Wykonawca realizuje jedną z części. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

Pytanie:

7. Zgodnie z PFU należy wykonać m. in. projekt wentylacji mechanicznej w pięciu budynkach. Proszę o wskazanie, czy wentylacja ma dotyczyć wszystkich pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, niezależnie od ich funkcji? Czy np. pomieszczenia techniczne, gospodarcze itp. zlokalizowane m.in. w piwnicy czy na poddaszu również podlegają opracowaniu? W budynku Urzędu Gminy na parterze jest chociażby garaż na samochody strażackie, magazyny itp. w tym i pozostałych budynkach, czy je też wentylujemy? W szkole w Bożejewie wg. załączonych rzutów na II piętrze są mieszkania, czy one też podlegają zakresowi dokumentacji? Prosimy o wyjaśnienie, najlepiej wyspecyfikowanie wszystkich pomieszczeń dla każdego budynku, które podlegają wentylacji. Za załączonego zestawienia ilości powietrza wentylacyjnego wynika, że część pomieszczeń powinna być poza zakresem wentylacji mechanicznej, bo ilość powietrza jest zbyt mała jeśli miałaby dotyczyć wszystkich pomieszczeń.

Odpowiedź:

7. Zamawiający informuje, iż należy przewidzieć wentylację pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi bez względu na czas ich przebywania czyli pomieszczeń ogrzewanych. Biorąc pod uwagę powyższe nie będą podlegały wentylacji: piwnica, poddasze, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, składy oleju oraz magazyny (istniejąca wentylacja grawitacyjna). Natomiast wentylacji mechanicznej podlegać będą garaż na samochody strażackie oraz mieszkania. Wskazane w zestawieniu ilości pomieszczeń wentylowanych są przyjęte w oparciu o ilość osób przebywających w danym pomieszczeniu tj. 20 m³ na godzinę i na osobę.

Pytanie:

8. Czy i ewentualnie które pomieszczenia będą wentylowane grawitacyjnie?

Odpowiedź:

8. Zamawiający przyjmuje, iż grawitacyjnie będą wentylowane pomieszczenia, w których nie zakładane jest przebywanie ludzi.

Pytanie:

9. Czy załączone rzuty i przekroje poszczególnych budynków są aktualne pod względem usytuowania ścian działowych oraz czy opisana funkcja danego pomieszczenia jest zgodna ze stanem faktycznym?

Odpowiedź:

9. Zamawiający informuje, iż mogą wystąpić drobne różnice pomiędzy rzutami, a stanem faktycznym, ale nie mają one wpływu na dobór urządzeń, prowadzenie przewodów itd. Ponadto Zamawiający wymaga, aby projekt budowlany zakładał zaktualizowany układ pomieszczeń i ich funkcje.

Pytanie:

10. Czy zamawiający posiada podkłady architektoniczne w formie edytowalnej np. DWG, które zostaną przekazane wykonawcy?

Odpowiedź:

10. Zamawiający informuje, iż nie dysponuje podkładami architektonicznymi w formie edytowalnej (w formatach dxf, dwg).

Pytanie:

11. Czy w zakresie wykonawcy jest pełna inwentaryzacja wszystkich pomieszczeń z dokonaniem domiarów oraz określeniem właściwych funkcji danego pomieszczenia na dzień wykonania inwentaryzacji?

Odpowiedź:

11. Zamawiający wymaga, aby sporządzana przez Wykonawcę dokumentacja budowlana była sporządzana w oparciu o aktualny układ pomieszczeń i ich funkcje użytkowe.

Pytanie:

12. Na podstawie jakich wytycznych zostały wyliczone ilości powietrza wentylacyjnego dla poszczególnych budynków, wskazane w punkcie 1.1. PFU?

Odpowiedź:

12. Zamawiający informuje, iż ilości powietrza wentylacyjnego określone w punkcie 1.1 PFU przyjęto zakładając średnio 20 m³ na godzinę i na osobę.

Pytanie:

13. W którym miejscu, na jakiej instalacji mają być zamontowane nagrzewnice wodne zasilane z kotłów olejowych i wg jakich danych została wyliczona ich moc, pkt. 1.1. PFU?

Odpowiedź:

13. Zamawiający wymaga, aby lokalizacja nagrzewnic, w tym wodnych zasilanych z kotłów olejowych (z bufora) powinna zostać zaprojektowana przez Wykonawcę. Moc

nagrzewnic wodnych została wyliczona jako różnica mocy kotłów olejowych pomniejszona o moc nagrzewnic zasilanych przez pompy ciepła.

Pytanie:

14. Czy centrale wentylacyjne mają być lokalizowane w pom. technicznych w piwnicach czy na dachach budynków, czy zależy to od projektanta?

Odpowiedź:

14. Zamawiający preferuje lokalizację central wentylacyjnych na poddaszach nieużytkowych, piwnicach ewentualnie pomieszczeniach gospodarczych, a w ostateczności na dachach.

Pytanie:

15. Obudowy kanałów wentylacyjnych wykonujemy z płyt g-k i malujemy na biało, czy są inne wytyczne?

Odpowiedź:

15. Zamawiający informuje, iż obudowy kanałów wentylacyjnych powinny zostać wykonane z płyt g-k pomalowanych na biało.

Pytanie:

16. Czy któryś z budynków wpisany jest do rejestru zabytków lub jest pod opieką konserwatora?

Odpowiedź:

16. Budynki Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Wiźnie znajdują się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

Pytanie:

17. Na podstawie czego zostały dobrane moce cieplne pom ciepła?

Odpowiedź:

17. Zamawiający informuje, iż moce cieplne pomp ciepła zostały ustalone jako część mocy cieplnej kotłów olejowych. Przy czym dla przedszkola moc cieplna została przyjęta w odniesieniu do ilości powietrza.

Pytanie:

18. Jakie są moce kotłów olejowych w istniejących budynkach,

Odpowiedź:

18. Moce kotłów olejowych w istniejących budynkach: Urząd Gminy Wizna – 93 kW, Szkoła Podstawowa w Rutkach – 90kW, Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie – 90 kW, Zespół Szkolno Przedszkolny w Wiźnie budynek Szkoły Podstawowej – 350 kW oraz Zespół Szkolno Przedszkolny w Wiźnie budynek Przedszkola – 23 kW.

Pytanie:

19. Czy kotły te należy wymienić na nowe, czy pozostają istniejące

Odpowiedź:

19. Niniejsze zamówienie nie obejmuje wymiany kotłów olejowych. Zamawiający planuje wymienić ww kotły na kotły kondensacyjne w ramach odrębnego zamówienia.

Pytanie:

20. Czy pompy ciepła mają sterować pracą pomp obiegowych: a) dostarczających ciepła do nagrzewnic w centralach wentylacyjnych poprzez wymiennik płytowy i układ glikolowy oraz zasilać bufor ciepła Czy pracować jako układ biwalentny współpracujący z kotłami olejowymi i za buforami mają być zamontowane oddzielne obiegi grzewcze sterowane przez automatykę kotłów?

Odpowiedź:

20. Zamawiający przewiduje, iż dostarczane ciepło będzie dystrybuowane do nagrzewnic w centralach wentylacyjnych z układem glikolowym do podgrzania powietrza surowego, a nadwyżka z pomp ciepła będzie zasilać bufor ciepła, z których korzystać będą dodatkowe nagrzewnice oraz istniejąca instalacja centralnego ogrzewania sterowane przez automatykę kotłów olejowych.

Pytanie:

21. Pkt 1.1 podane są moce dla P.C do zasilania nagrzewnic powietrza oraz zasilania buforów ciepła. Przykładowo: ZSP Wizna Budynki SP -194 kW. Poniżej zapisano że nagrzewnice wodne zasilane z kotłów olejowych 106 kW. Czy budynek potrzebuje aż 300 kW ?

Odpowiedź:

21. Zamawiający informuje, iż w Zespole Szkolno Przedszkolnym w Wiźnie budynek Szkoły Podstawowej obecna moc kotłów 194 kW – i jest to jedyne ciepło dostarczane do budynku. Zamawiający zakłada priorytetowo produkcję ciepła z zamontowanych pomp ciepła i w szczytowych zapotrzebowaniach z ciepła spalania oleju opałowego . Wskazana moc nagrzewnic 106 kW służy do odbioru produkcji ciepła zwłaszcza z pomp ciepła.

Pytanie:

22. Czy budynki oprócz istniejącej instalacji c.o mają być dodatkowo dogrzewany nagrzewnicami wodnymi ? Proszę o wyjaśnienie zapisu wymagającego tak wysokiej temperatury nawiewu 35oC

Odpowiedź:

22. Zamawiający przewiduje, iż budynek ma być ogrzewany wentylacją mechaniczną ciepłem z pomp ciepła i kotłów olejowych z priorytetem z pomp ciepła. Nagrzewnice 2 stopnia będą zasilane z bufora. Zamawiający informuje, iż mając na uwadze temperaturę nawiewu należy dobrać urządzenia do temperatury 35 st C (ustawienie temperatury. Regulacja temperatury w poszczególnych pomieszczeniach ogrzewanych przy zastosowaniu nagrzewnic powietrznych realizowana będzie za pomocą termostatów pomieszczeniowych, które sterują pracą wentylatora i zaworami.

Pytanie:

23. Czy pompy ciepła mają pracować na bufor ciepła i dogrzewać go do temp max 60oC, a wyższy temperatura czynnika grzewczego dla istniejącej instalacji c.o ma być dostarczona przez istniejące kotły olejowy ?

Odpowiedź:

23. Zamawiający zakłada pracę pomp ciepła do podgrzewu nagrzewnic oraz nadwyżkę do bufora, ale do temperatury optymalnej pracy sprężarek (do punktu biwalnego).

Pytanie:

24. Czy automatyka pomp ciepła ma w zakresie prace pomp obiegowych zasilających bufory i ewentualnie pompy obiegowe do nagrzewnic, a pozostałe instalacje c.o i c.wu będą obsługiwane przez istniejącą automatykę kotłów olejowych?

Odpowiedź:

24. Zamawiający informuje, iż automatyka pomp ciepła ma w zadanie pracę nagrzewnic glikolowych oraz dostarczanie ciepła do buforów. Pracą istniejącej instalacji wodnej c.o. steruje automatyka kotłów.

Pytanie:

25. W pkt 1.2.1 podpunkt d jest zapis że wydajność pomp ciepła ma wynosić 78% a uzyskane ciepła z odwiertów pokryje tylko takie zapotrzebowanie. Przykładowo ZSP Wizna budynku SP moc P.C 194,0 kW – z odwiertów 151,0kW. Sprężarki pompy ciepła pracująca na dolnym źródle (grunt) powinny być dobrane na 100% moc dostarczonej z odwiertów czyli do 151,0 kW. W jaki sposób ma być dostarczona reszta ciepła do tej pompy ?

Odpowiedź:

25. Zamawiający informuje, iż np. zapotrzebowanie budynku ZSP Wizna Szkoła Podstawowa wynosi 194 kW (łączna moc istniejących kotłów olejowych) i zakłada pozyskanie ciepła z pomp ciepła co najmniej 151 kW i na taką też moc należy dobrać sprężarki czyli 151 kW. Zamawiający nie przewiduje na tym etapie zwiększania ilości ciepła z odwiertów (tzn. ponad 151kW ciepła do pompy) – poprzez zwiększenie ilości studni. Różnice 194 kW, a 151 kW czyli 43 kW (jako ciepło produkowane po przekroczeniu punktu biwalnego pompy ciepła, awarii produkcji ciepła z pomp maks. 194 kW) będą dostarczały kotły olejowe przy założonej produkcji, wydajności pomp ciepła i sprężarek.

Pytanie:

26 pkt1.2 - podpunkt 11 Czy w zakresie opracowania przewiduje się przydomowe

Odpowiedź:

26. Zamawiający informuje, iż zapis pkt 1.2, podpunkt 11 PFU „Na urządzenia przydomowych oczyszczalni ścieków” oraz „Gwarancja na przydomowe oczyszczalnie ścieków” jest omyłkowy.