

**U M O W A   Nr DI/\_\_\_/\_\_\_**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy **Gminą Wizna** reprezentowaną przez

**Mariusza Soliwodę – Wójta Gminy Wizna**

z siedzibą w Wiźnie, pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18 – 430 Wizna

NIP: 718 207 90 56   REGON: 450670002

zwanego w treści umowy Zamawiającym

a

.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

.....

.....

Wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... zwanym w

treści umowy Wykonawcą, NIP: ..... reprezentowanym przez:

.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) .....

działającym pod firmą ..... z siedzibą w

..... przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zwanym w treści umowy Wykonawcą

NIP ..... Regon .....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych w trybie tryb podstawowym bez negocjacji (art. 275 ust. 1 ustawy PZP), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na: **świadczeniu usług bieżących napraw i remontów realizowanych na drogach gminnych publicznych i wewnętrznych w 2023 r.**, zwaną dalej „przedmiotem umowy”.
2. Poprzez **bieżące naprawy i remonty realizowane na drogach gminnych publicznych i wewnętrznych w 2023 r.** rozumie się m.in. czynności wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wszelkie materiały używane do świadczenia przedmiotowej usługi zapewnia Zamawiający we własnym zakresie.
4. Przy konieczności użycia materiałów z zasobów Zamawiającego, Wykonawca zgłosi zapotrzebowanie telefonicznie, pisemnie lub poprzez e-mail.

**§ 2**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia **podpisania umowy** i obowiązuje do dnia **31 grudnia 2023 r.**
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku rażącego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez drugą stronę.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) niezwłocznego, nie później jednak niż 48 h, podjęcia działań mających na celu zabezpieczenie użytkowników drogi przed zagrożeniami spowodowanymi usterką drogi;
  - 2) usunięcia każdej zgłoszonej usterki w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego.
2. Zgłoszenia usterek ze strony Zamawiającego dokonywane będą w formie pisemnej, telefonicznej na numer \_\_\_\_\_ lub drogą elektroniczną na adres: \_\_\_\_\_.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki zaniedbań i uchybień wynikłych z zaniechania podjęcia czynności mających zabezpieczyć użytkowników drogi przed zagrożeniami lub jego niedbałego wykonania;
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia i zniszczenia spowodowane w terenie sąsiadującym z terenem prowadzenia prac oraz szkody osób trzecich powstałe w wyniku prowadzenia prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP.

#### § 4

1. Zakres finansowy za wykonanie zamówienia nie przekroczy kwoty **238 400,00 zł brutto**.
2. Należność za wykonaną usługę będzie naliczana wg oferty Wykonawcy z dn. \_\_\_\_\_ 2023 r. stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, na podstawie sporządzonego kosztorysu powykonawczego.
3. W przypadku konieczności wykonania usług nieujętych w załączniku nr 1 ceny będą ustalane w formie negocjacji, z których zostanie sporządzony protokół.
4. Płatność za wykonane roboty będzie odbywać się po ich wykonaniu i wystawieniu faktury VAT obejmującej zakres rzeczowy w okresie obowiązywania umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie „kosztorys powykonawczy” podpisany przez przedstawicieli stron.
6. Wystawiana faktura powinna zawierać następujące dane:

NABYWCA: **Gmina Wizna**

pl. kpt. Władysława Raginisa 35  
18 – 430 Wizna  
NIP 7182079056

ODBIORCA: **Urząd Gminy Wizna**

pl. kpt. Władysława Raginisa 35  
18 – 430 Wizna

7. Należność za wykonaną usługę płatna będzie przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek Wykonawcy nr:

.....

#### § 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy w stosunku do wykonania niniejszej umowy jest:

\_\_\_\_\_

2. Przedstawicielem Zamawiającego w stosunku do wykonania niniejszej umowy jest:

Włodzimierz Łąka – Zastępca Wójta Gminy Wizna;  
Radosław Struczyński – inspektor w UG Wizna;

#### § 6

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujący sposób:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) **2%** wynagrodzenia brutto z wystawionej faktury za każdy dzień zwłoki pomiędzy terminem określonym w § 3 ust. 1 pkt 2,
  - b) **2%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy uważa się m.in. konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w art. 447 ustawy PZP lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy.
  - d) **3%** wynagrodzenia brutto, wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - e) **2%** wynagrodzenia brutto wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki w zapłaceniu wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - f) **2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian,
  - g) **2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia,
  - h) **1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli Zamawiający wezwał Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne **10%** wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem §8.
3. Zamawiający ma prawo potrącić swoją wierzytelność z wierzytelności Wykonawcy, w tym z tytułu naliczonych kar umownych, potrąceń za wady nie dające się usunąć.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają kumulacji.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy w ciągu kolejnych 48 godzin od terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2;
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową nienależycie tj. w sposób niezgodny z projektem budowlanym, poleceniami przedstawiciela Zamawiającego, sztuką budowlaną lub niniejszą umową oraz nie usuwa niezwłocznie nieprawidłowości pomimo uprzedniego monitu ze strony Zamawiającego;
  - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, Wykonawca nie jest w stanie ukończyć zamówienia w terminie;
  - e) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 447 ustawy PZP. lub

konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- f) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawstwa podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 4 ustawy PZP, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, gdy Wykonawca nie wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku może to nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  3. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie obowiązują kary z §9 ust. 2.
  4. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 lit. c) może nastąpić po wezwaniu Wykonawcy do zmiany niezgodnego z umową sposobu realizacji przedmiotu umowy i upłynięciu wyznaczonego w tym celu odpowiedniego terminu.
  5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

#### §9

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w jednej z form prawnych przewidzianych w ustawie – Prawo zamówień publicznych w art. 450 w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, co stanowi kwotę w wysokości ..... **zł.** w czasie obowiązywania umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: ..... w dniu podpisania umowy na cały okres realizacji zamówienia.
3. W przypadku przedłużania się terminu wykonania umowy lub zwłoki w wykonaniu umowy Wykonawca ma obowiązek dokonać odpowiedniego przedłużenia części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 5 lit. a) w taki sposób, aby termin zabezpieczenia upływał nie wcześniej niż 30 dni do dnia odbioru końcowego tj. uznania i potwierdzenia przez Zamawiającego za należyte wykonane zamówienie. Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego przedłużenia części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 5 lit. b).
4. Brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, umożliwia Zamawiającemu zatrzymanie wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa §3 ust. 1 umowy w wysokości określonej w ust. 1 i przekazania jej na konto sum depozytowych. Kwota zatrzymana stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania umowy i będzie przechowywana do czasu wniesienia zabezpieczenia przez Wykonawcę.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1, zostanie dokonany w sposób następujący:
  - a) **70%** kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) **30%** kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji, zostanie zwrócone nie później niż **w 15 dniu** po upływie okresu gwarancji.

#### §10

##### **Wymagania dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę**

1. Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał pracowników wykonujących wskazane w SWZ czynności, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.

2. W terminie **5 dni od daty podpisania umowy** Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną Listę Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami, która stanowić będzie załącznik do umowy.
3. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 objęte przedmiotem umowy, będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – zwane Pracownikami wymienione w załączniku nr 2 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników”.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami. Dokumentami, o których mowa w zdaniu pierwszym mogą być umowy o pracę. W celu wypełnienia obowiązku, o którym mowa w niniejszym punkcie Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5. będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
7. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje opisane w SWZ z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
9. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty miesięcznego minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w ust. 1 bez zawartej i aktualnie obowiązującej umowy o pracę.
10. Wykonawca w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się przedstawić bieżące dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 jest wykonywany przez osoby będące pracownikami.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory wynikające z wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, a 2 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**