

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I Opis techniczny

| | |
|--|---|
| 1. Podstawa pracowania | 2 |
| 2. Przedmiot i zakres inwestycji..... | 2 |
| 3. Stan istniejący zagospodarowania terenu..... | 2 |
| 4. Przydatność gruntu dla celów budowlanych..... | 3 |
| 5. Rozwiązanie układów sieciowych | 3 |
| 5.1. Dojazd do działki | 3 |
| 5.2. Ogrodzenie działki | 3 |
| 5.3. Sieć wodociągowa i kanalizacja..... | 3 |
| 5.4. Instalacje elektryczne zasilające i sterujące | 3 |
| 6. Wpływ inwestycji na środowisko | 3 |
| 7. Bilans wskaźników..... | 4 |
| 7.1. Bilans terenu..... | 4 |
| 7.2. Dane o budynku | 4 |
| 8. Ochrona gruntów..... | 4 |
| 9. Wyciąg z projektów branżowych..... | 4 |
| 9.1. Branża sanitarna | 4 |
| 9.2. Branża elektryczna | 5 |

II Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

III Załącznik – mapa do decyzji j.w.

Opis techniczny

Do projektu zagospodarowania terenu działki w miejscowości Stare Bożejewo gmina Wizna.

1. Podstawa pracowania

- Zlecenie Urzędu Gminy oraz program i zakres opracowania uzgodniony z Inwestorem

2. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu, na którym znajduje się stacja wodociągowa będąca tematem modernizacji stacji. Istniejąca stacja podlega dostosowaniu do potrzeb nowoczesnego rozwiązania w zakresie wymiany urządzeń oraz budowy instalacji technologicznych nowoczesnych.

Zakres opracowania obejmuje:

- opracowanie infrastruktury sanitarnej i elektrycznej
- modernizacja istniejącej stacji w zakresie:
 - a) urządzeń technologicznych
 - b) uzdatniania wody
 - c) budowa linii kablowych sterujących i zasilających urządzenia technologiczne na zewnątrz oraz wewnątrz stacji
 - d) wykonanie robót ogólnobudowlanych wewnętrznych
 - e) wykonanie ogrodzenia działki
 - f) istniejące drogi oraz zieleń pozostają bez zmian.

3. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Na istniejącym terenie znajduje się budynek stacji wodociągowej. Na działce lub w bezpośredniej styczności przebiegają następujące urządzenia:

- kanalizacja lokalna
- sieć wodociągowa wraz z ujęciem opartym na dwóch studniach wierconych
- sieć kablowa lub linie zasilające istniejące; projektuje się nowe linie zasilające oraz sterujące zgodnie z projektem branży AKPiA

4. Przydatność gruntu dla celów budowlanych

Zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej wszelkie roboty ziemne, jak wykopy można prowadzić sposobem ręcznym lub mechanicznie w zależności, jak pozwalają na to warunki miejscowe. Grunt nadaje się do prowadzenia robót instalacyjnych oraz wewnątrz budynku stacji.

5. Rozwiązanie układów sieciowych

5.1. *Dojazd do działki*

Dojazd do działki drogą utwardzaną od szosy Łomża-Białystok. Na terenie stacji drogi istniejące pozostają bez zmian.

5.2. *Ogrodzenie działki*

Ogrodzenie działki, jak również brama wjazdowa i furtka podlegają modernizacji.

5.3. *Sieć wodociągowa i kanalizacja*

Sieć wodociągowa oraz kanalizacja podlegają częściowej modernizacji zgodnie z opracowanym projektem branżowym.

5.4. *Instalacje elektryczne zasilające i sterujące*

Układ zasilania stacji w energię elektryczną zgodnie z opracowanym projektem branżowym.

6. Wpływ inwestycji na środowisko

Istniejąca stacja wodociągowa stanie się obiektem użytecznym i nowoczesnym po wykonaniu robót przewidzianych projektem. Dla środowiska będzie niewątpliwie korzystna zaś woda otrzymywana po uzdatnieniu, spełniająca wymogi stawiane przez Ministerstwo Zdrowia i Opieki Społecznej.

7. Bilans wskaźników

7.1. Bilans terenu

- powierzchnia zabudowy - 113,75 m²
- powierzchnia dojazdów - 298,50 m²
- powierzchnia terenów zielonych - 3839,08 m²
- powierzchnia obiektów technologicznych - 36,17 m²

Powierzchnia terenu razem - 4287,5 m²

7.2. Dane o budynku

- powierzchnia zabudowy - 113,75 m²
- powierzchnia użytkowa - 86,90 m²
- kubatura budynku - 286,77 m³

8. Ochrona gruntów

Grunt przeznaczony dla potrzeb stacji oraz grunt z wykopów pod zbiornik i rurociągi winien być rozplantowany na terenie istniejącej działki.

9. Wyciąg z projektów branżowych

9.1. Branża sanitarna

Stacja wodociągowa będzie pracowała w układzie dwustopniowego pompowania. Uzdatniona woda kierowana będzie do dwóch projektowanych zbiorników wyrównawczych o pojemności 100m³ każdy a następnie tłoczona do odbiorców. Cały proces technologiczny uzdatniania wody będzie w pełni zautomatyzowany.

Ujęcie wody składa się z dwóch studni wierconych. Projektuję się wymianę pomp istniejących. Instalacje pompowni zostaną wymienione na nowe. Wszystkie przewody technologiczne i armatura zostaną dostosowane do potrzeb modernizowanej stacji. Rurociągi tłoczne ze studni do budynku zostaną wymienione na nowe. Nowe rurociągi do zbiornika wyrównawczego i od komory zasuw do budynku z rur PVC.

Odprowadzenie wód popłucznych ze stacji do istniejącego osadnika. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z hali technologicznych w stanie niezmienionym. Odprowadzenie ścieków z chloratorni do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

Ogrzewanie budynku i zapobieganie wykraplaniu się pary wodnej przez ogrzewanie budynku w okresie jesienno-zimowym za pomocą grzejników elektrycznych zainstalowanych na ścianach pomieszczeń.

Osuszanie powietrza za pomocą osuszaczy zainstalowanych w pomieszczeniu hydroforni.

Szczegóły opisu zawarte są w projekcie podstawowym.

9.2. Branża elektryczna

Zakres opracowania instalacji elektrycznej to:

- a) instalacja elektryczna zasilająca urządzenia technologiczne
- b) instalacja sterująca urządzeniami technologicznymi
- c) szafa sterująca

Wszystkie instalacje prowadzić wewnątrz budynku.

Instalacje gniazd 1-fazowych prowadzić przewodem YLY $\phi 0.3 \times 2,5$ mm. Kable kłaść natynkowo w korytkach. Szczegóły prowadzenia instalacji zgodnie z opisem w projekcie budowlanym. Gniazdka 3-fazowe 5-cio bolcowe 16A przy szafie sterującej.

Szafę rozdzielczo-sterującą projektuje się w wersji stojącej zgodnie z projektem branżowym. Do szafy tej wprowadzone będą wszystkie instalacje elektryczne. W budynku stacji obok szafy sterującej zamontować płaskownik 25x4 jako szyna połączeń wyrównawczych.

Linie kablowe układać w wykopie na głębokości 70cm na warstwie piasku. Przebieg trasy na załamaniach oznaczyć słupkiem betonowym „K”. Szczególną uwagę zwrócić na prowadzenie kabli sygnalizacyjnych jako materiał delikatny.

Przy podejściach do budynku stosować rury przepustowe PCV $\phi 100$ mm. Linia kablowa SS-studnie pomp głębinowych wykorzystać istniejące linie kablowe. Linia kablowa SS-zbiornik wody czystej prowadzić kabel do skrzynki pośredniej zbiornika.

Szczegóły opisu zawarte są w projekcie podstawowym.