

**WÓJT GMINY WIZNA**  
**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI**

Wójt Gminy Wizna działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 2108), ogłasza **przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę** niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Wizna:

**Nieruchomości zabudowane**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy [ha, m²]	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Przeznaczenie nieruchomości w planach zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin i miejsce przetargu	Uwagi
	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej							
I	II	III	IV	V	VI		VII	VIII	X	XI
1.	362/5	Wizna [0022]	LM1L/00028708/5	Pow. użytkowa budynku – 263,14 m²	<b>789,42 zł netto</b> (w stosunku miesięcznym)	80,00 zł	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa z przeznaczeniem pod działalność handlową	29.12.2021 r. godz. 10:00 Urząd Gminy Wizna	Brak
2.	362/7	Wizna [0022]	LM1L/00028708/5	Pow. terenu do dzierżawy – 1427 m² Pow. użytkowa budynku – 405,45 m²	214,05 zł netto + 1 216,35 zł netto co daje <b>1 430,40 zł netto</b> (w stosunku miesięcznym)	143,00 zł	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa z przeznaczeniem pod działalność handlową	29.12.2021 r. godz. 10:15 Urząd Gminy Wizna	Brak
3.	363/3	Wizna [0022]	LM1L/00038346/2	Pow. terenu do dzierżawy – 3675 m² Pow. użytkowa budynku – 751,24 m²	551,25 zł netto + 2 253,72 zł netto co daje <b>2 804,97 zł netto</b> (w stosunku miesięcznym)	280,00 zł	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa z przeznaczeniem pod działalność handlową	29.12.2021 r. godz. 10:30 Urząd Gminy Wizna	Brak

### Nieruchomości niezabudowane

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy [m²] rodzaj użytku klasa	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Przeznaczenie nieruchomości w planach zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin i miejsce przetargu	Uwagi
	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej							
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI
1.	168	Bronowo [0002]	LM1L/00027932/7	2,92 ha LsV	876,00 zł (w stosunku rocznym)	87,00 zł	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa z przeznaczeniem na działalność rolniczą	29.12.2021 r. godz. 10:45 Urząd Gminy Wizna	Brak
2.	299	Kramkowo [0006]	LM1L/00028116/8	0,34 ha PsIV – 0,31 ha RIIIb – 0,03 ha	102,00 zł (w stosunku rocznym)	BRAK	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa z przeznaczeniem na działalność rolniczą	29.12.2021 r. godz. 11:00 Urząd Gminy Wizna	Brak
3.	103	Srebrowo [0018]	LM1L/00028126/1	1,0731 ha Lzr-PsVI – 0,5306 ha PsVI – 0,5425 ha	215,00 zł (w stosunku rocznym)	21,00 zł	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa z przeznaczeniem na działalność rolniczą	29.12.2021 r. godz. 11:15 Urząd Gminy Wizna	Brak
4*.	1442	Wizna [0022]	LM1L/00058647/8	1,8212 ha RV – 0,9111 ha RVI – 0,5510 ha ŁIV – 0,3591 ha	1 008,51 zł (w stosunku rocznym)	100,00 zł	Przedmiotowe nieruchomości położone na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Dzierżawa z przeznaczeniem na działalność rolniczą	29.12.2021 r. godz. 11:30 Urząd Gminy Wizna	Brak
	1443		LM1L/00058647/8	0,8225 ha RV – 0,1635 ha RVI – 0,6590 ha						
	1444		BRAK	0,1660 – ha RVI						
	1445		LM1L/00058647/8	0,552 ha RVI – 0,54 ha ŁIV – 0,0120 ha						
				3,3617 ha						

\* W tym przypadku dzierżawa obejmuje łącznie cztery działki.

Wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

### **Warunki przetargu:**

#### **1. Wadium**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium na każdą nieruchomość oddzielnie w kwocie ustalonej dla każdej nieruchomości w wysokości 10% kwoty wywoławczej na konto Urzędu Gminy Wizna 14 8762 1019 0027 8672 9000 0020, Hexa Bank Spółdzielczy, o. Wizna, do końca dnia 28.12.2021 r. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy. Na dokumencie przelewu należy wpisać numer oraz obręb działki na którą zostało wpłacone wadium. Tytuł wpłaty wadium winien również wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu (osoba fizyczna – imię i nazwisko, spółka – nazwa spółki, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – nazwa firmy). Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy. Natomiast wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

#### **2. Dokumenty**

W dniu przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- a) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- b) podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
- c) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialne poświadczenie pełnomocnictwa o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- d) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- e) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości (druk do pobrania – załącznik nr 2. do niniejszego ogłoszenia),
- f) oświadczenie – zgoda oferenta na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Wizna dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego (druk do pobrania – załącznik nr 3. do niniejszego ogłoszenia).

#### **3. Informacje ogólne:**

- a) Nieruchomości zostaną wydierżawione w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- b) Czas trwania umowy dzierżawy zależny od indywidualnych potrzeb oferenta wygrywającego.
- c) Umowy dzierżawy obowiązywać będą od dnia 01.01.2022 r.
- d) Czynsz dzierżawny nieruchomości zabudowanych płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca, natomiast czynsz dzierżawny gruntów rolnych płatny jednorazowo do 30 marca każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy.
- e) Do podanych cen zostanie naliczony należny podatek VAT.
- f) Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.
- g) Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wizna, pl. Kpt. Władysława Raginisa 35, 18-430 Wizna, na okres 21 dni, oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu.

Informacji związanych z dzierżawą wyżej opisanych nieruchomości udziela pracownik Urzędu Gminy Wizna w pokoju nr 5, tel.: 86 888 90 00, 514 073 899, e-mail: [mmroczkowska@gminawizna.pl](mailto:mmroczkowska@gminawizna.pl). Ogłoszenie w pełnej wersji wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wizna przy pl. Kpt. Władysława Raginisa 35, 18-430 Wizna, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Wizna <https://wizna.pl> i w Biuletynie informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń sołectw z wykazu nieruchomości.