

Łomża, 15 stycznia 2021 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

ROŚB.6740.1.589.2020

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 20/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 29 września 2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

**dla Gminy Wizna,
ul. pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18-430 Wizna,**

obejmujące: przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku zlewni mleka na budynek świetlicy wiejskiej w zabudowie usługowej (wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych) oraz budowa szczelnego zbiornika na ścieki bytowe o pojemności 10,0m³ na działce numer 103/2 obręb ewidencyjny 0008 Męcзки, jednostka ewidencyjna 200708_2 Wizna,

– kategoria obiektu budowlanego – IX, VIII,

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

projektant inż. Wiesława Polak posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr AN.III-0073/139/79, w specjalności architektonicznej nr 56/92/Os, wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BO/4088/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - art. 42 ust. 1 i 2 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- b) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
- c) Obiekty budowlanego wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie;

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3) Termin rozbiórki

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
- b) tymczasowych obiektów budowlanych:

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 29 września 2020 r. Gmina Wizna złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku zlewni mleka na budynek świetlicy wiejskiej wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz budowę szczelnego zbiornika na ścieki bytowe

o pojemności 10,0m³ na działce nr 103/2 obręb ewidencyjny 0008 Męczi, jednostka ewidencyjna 200708_2 Wizna.

Do wniosku Inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10 września 2020 r. znak: GP.6733.2.2020 wydaną przez Wójta Gminy Wizna oraz oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Organ przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu budowlanego z warunkami ww. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi i kompletność projektu budowlanego w zakresie niezbędnych opinii i uzgodnień, a także posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Istniejący budynek objęty inwestycją został pobudowany w II poł. XX wieku i usytuowany jest ścianami z oknami i drzwiami w odległości powyżej 4,0 m od granic z sąsiednimi działkami, co spełnia przepisy § 12 ust. 1 pkt 1, § 13 i § 271 - § 273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.). Lokalizacja projektowanego szczelnego zbiornika na ścieki bytowe spełnia przepis § 36 ust. 1 ww. rozporządzenia.

Ustalając strony postępowania organ oparł swoje rozważania na art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, który wskazuje że stronami w postępowaniu są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania organ ustalił w oparciu o przepisy odrębne oraz analizę załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, a szczególnie projektu zagospodarowania terenu i stwierdził, że mieści się w całości na nr 103/2 obręb ewidencyjny 0008 Męczi, jednostka ewidencyjna 200708_2 Wizna. W związku z tym, tylko Inwestora uznano za stronę przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 61 § 1, art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 08 października 2020 r. znak: ROŚB.6740.1.589.2020 powiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami oraz dokumentami.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów stwierdzono, że projekt budowlany nie spełnia przepisów art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Załączony projekt budowlany został opracowany niezgodnie z ww. decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie przebudowy dachu. Dlatego postanowieniem z dnia 19 października 2020 r. znak: ROŚB.6740.1.589.2020 nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego do dnia 30 listopada 2020 r. Inwestor pismem z dnia 27 listopada 2020 r. (data wpływu do urzędu: 02 grudnia 2020 r.) wystąpił o przedłużenie terminu na uzupełnienie projektu budowlanego do dnia 30 grudnia 2020 r. Tutejszy Organ przychylił się do wniosku Inwestora i postanowieniem z dnia 03 grudnia 2020 r. znak: ROŚB.6740.1.589.2020 zmienił swoje postanowienie w zakresie terminu uzupełnienia projektu budowlanego na dzień 30 grudnia 2020 r. Inwestor dnia 31 grudnia 2020 r. przedłożył kopię nowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14 grudnia 2020 r. znak: GP.6733.3.2020 wydanej przez Wójta Gminy Wizna bez klauzuli ostateczności. Następnie dnia 05 stycznia 2021 r. przedłożył uzupełnione 4 egzemplarze projektu budowlanego oraz ostateczną ww. decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Po ponownym sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z wymogami ww. decyzji stwierdzono, że spełnia on warunki w niej określone.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 07 stycznia 2021 r. znak: ROŚB.6740.1.589.2020 powiadomiono stronę o zgromadzeniu dodatkowych materiałów i dokumentów i możliwości zapoznania się z nimi.

Projektowany obiekt zaliczono do IX kategorii obiektu, natomiast ze względu na zakres inwestycji (przebudowa i zmiana sposobu użytkowania) zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, **nie nałożono na Inwestora obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.**

W związku z tym, że projekt spełnia wymagania art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i zostały zachowane warunki art. 32 ust. 4 ww. ustawy, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Opieczętowany przez tutejszy urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Łomży, dwa wydaje się Inwestorowi a jeden egzemplarz, gdy decyzja stanie się ostateczna, zostanie przekazany Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Łomży.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Łomżyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Strona ma również prawo zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 127a § 2 k.p.a. - z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn.zm.).



z up. STAROSTY

inż. Krystyna Goziewska
NACZELNIK WYDZIAŁU
Wydział Rolnictwa, Ochrony Środowiska...
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Wizna
2. aa

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Wizna
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łomży (+1 egz. projektu budowlanego).

Zgodnie z art. 36a Prawa budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 14, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.