

**ZARZĄDZENIE NR 156/2021**  
**WÓJTA GMINY WIZNA**

z dnia 10 listopada 2021 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Wizna, przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), a także na podstawie Uchwały Nr XIII/69/11 Rady Gminy Wizna z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lat (Dz. U. Woj. Podl. Nr 389) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Wizna, przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wizna

**Mariusz Soliwoda**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Wizna.

**Nieruchomości zabudowane**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy [ha, m <sup>2</sup> ]	Cena wywoławcza	Przeznaczenie nieruchomości w planach zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1.	362/5	Wizna [0022]	LM1L/00028708/5	Pow. użytkowa budynku - 263,14 m <sup>2</sup>	<b>789,42 zł netto</b> (w stosunku miesięcznym)	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Brak
2.	362/7	Wizna [0022]	LM1L/00028708/5	Pow. terenu do dzierżawy -1427 m <sup>2</sup> Pow. użytkowa budynku - 405,45 m <sup>2</sup>	214,05 zł netto + 1 216,35 zł netto co daje <b>1 430,40 zł netto</b> (w stosunku miesięcznym)	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Brak
3.	363/3	Wizna [0022]	LM1L/00038346/2	Pow. terenu do dzierżawy -3675 m <sup>2</sup> Pow. użytkowa budynku - 751,24 m <sup>2</sup>	551,25 zł netto + 2 253,72 zł netto co daje <b>2 804,97 zł netto</b> (w stosunku miesięcznym)	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Brak

**Nieruchomości niezabudowane**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy [m²] rodzaj użytku klasa	Cena wywoławcza	Przeznaczenie nieruchomości w planach zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1.	168	Bronowo [0002]	LM1L/00027932/7	2,92 ha LsV	876,00 zł (w stosunku rocznym)	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Brak
2.	299	Kramkowo [0006]	LM1L/00028116/8	0,34 ha PsIV - 0,31 ha RIIIb - 0,03 ha	102,00 zł (w stosunku rocznym)	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Brak
3.	103	Srebrowo [0018]	LM1L/00028126/1	1,0731 ha Lzr-PsVI - 0,5306 ha PsVI - 0,5425 ha	215,00 zł (w stosunku rocznym)	Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.	Brak
4*.	1442	Wizna [0022]	LM1L/00058647/8	1,8212 ha RV - 0,9111 ha RVI - 0,5510 ha ŁIV - 0,3591 ha	3,3617 ha	1 008,51 zł (w stosunku rocznym)	Przedmiotowe nieruchomości położone na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.
	1443		LM1L/00058647/8	0,8225 ha RV - 0,1635 ha RVI - 0,6590 ha			
	1444		BRAK	0,1660 - ha RVI			
	1445		LM1L/00058647/8	0,552 ha RVI - 0,54 ha ŁIV - 0,0120 ha			

\* W tym przypadku dzierżawa obejmuje łącznie cztery działki.

Wykaz sporządzono w oparciu art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

1. Nieruchomości zostaną wydierżawione w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Czas trwania umowy dzierżawy zależny od indywidualnych potrzeb oferenta wygrywającego.
3. Umowy dzierżawy obowiązywać będą od dnia 01.01.2022 r.
4. Czynsz dzierżawny nieruchomości zabudowanych płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca, natomiast czynsz dzierżawny gruntów rolnych płatny jednorazowo do 30 marca każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy.
5. Do podanych cen zostanie naliczony należny podatek VAT.
6. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.
7. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wizna, pl. Kpt. Władysława Raginisa 35, 18-430 Wizna, na okres 21 dni, oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu.