

Umowa nr

(projekt)

zawarta w dniu , pomiędzy:

1. Gminą Wizna, pl. kpt. Władysława 35, 18-430 Wizna, NIP: 7182079056, REGON: 450670002, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Wójta Gminy – Mariusza Soliwodę przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Moniki Elżbiety Rakowskiej

a

2.

.....
zwanym w dalszej części umowy: „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
ww. zwani łącznie w dalszej części umowy „Stronami”, bądź każdy z osobna „Stroną”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pn: **„Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowy i modernizacje na drogach gminnych i wewnętrznych”** w części (wpisać odpowiednie nr i nazwy części zamówienia), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych dla zadania pn: **„Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowy i modernizacje na drogach gminnych i wewnętrznych” w części** (wpisać odpowiednie nr i nazwy części zamówienia) wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń, decyzji oraz niewymienionych, a koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia.
2. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie pełnozakresowej, pełnobranżowej dokumentacji projektowo kosztorysowej, w tym projektu budowlanego i wykonawczego, sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania wymienionego w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca w ramach zakresu rzeczowego zamówienia winien:
 - 1) Opracować dokumentację projektową do realizacji zadania opisanego w ust. 1, w tym:
 - opracować koncepcję architektoniczno-przestrzenną i uzgodnić ją z Zamawiającym,
 - wykonać projekt budowlany pełnobranżowy,
 - wykonać projekt wykonawczy pełnobranżowy,
 - opracować Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,

2) Opracować przedmiar robót, kosztorysy inwestorskie dla powyższego zadania inwestycyjnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego.

4. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w SWZ i obejmuje również przez Wykonawcę dokonanie skutecznego złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę/przyjęcie zgłoszenia robót, decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych, a także pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji.

5. Wykonawca w przyjętych rozwiązaniach projektowych musi uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, w szczególności projektować infrastrukturę z uwzględnieniem barier architektonicznych.

6. Dokumentacja projektowa musi być spójna w zakresie zastosowanej technologii i materiałów.

Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy należy sporządzić zgodnie z:

- niniejszą umową,
- SWZ,
- uzgodnieniami z Zamawiającym.

Dokumenty te należy uważać oraz odczytywać i interpretować, jako część niniejszej umowy.

Wszelkie uzupełnienia do tych dokumentów winny być odczytywane takiej samej kolejności jak dokumenty nimi modyfikowane. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować, jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności.

7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami opisującymi przedmiot umowy, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu oraz, że jest w pełni świadomy warunków umownych i wynikających z nich następstw i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

8. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z:

- 1) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm),
- 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 11 ze zm.),
- 3) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie

metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. z 2004 r., nr 130, poz.1389).

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) przekazania posiadanych dokumentów oraz niezbędnych informacji,
- 2) zapłaty za wykonane i odebrane prace,
- 3) przeprowadzenia odbioru końcowego prac,
- 4) wykonania innych czynności wymienionych w Umowie.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z opisem określonym w § 1 niniejszej umowy oraz z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP i p. poż. oraz przepisami ochrony środowiska) i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) - zwanej dalej Prawem budowlanym, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami Zamówienia oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentami wskazanymi w § 1 ust niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy zawartym w § 1, nie wnosi do niego uwag i zastrzeżeń oraz oświadcza, że przedmiotowa dokumentacja oraz opisy pozostają kompletne i pozwalają na terminowe i zgodne z prawem zrealizowanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego oraz umożliwienia mu sprawowania bieżącej kontroli realizacji Umowy.
4. Jednocześnie, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca uczestniczyć będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.
6. Wykonawca obowiązany jest do uczestnictwa w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych, celem omówienia zagadnień

związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca ma prawo inicjować takie narady w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) Opracowanie projektów budowlanych i uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego
 - b) Uzyskanie niezbędnych decyzji,
 - c) Opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu projektów wykonawczych, STWiORB, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz innych opracowań wyszczególnionych w SWZ,
 - d) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
 - e) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego,
 - f) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego.
 - g) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - h) dokonanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz skompletowanie i przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy - jeśli wymaga tego prawo.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, którą zamierza zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia, a także każdego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy lub odpowiednio zmiany o treści zgodnej z projektem.
2. Wymaga się aby umowy o podwykonawstwo z podwykonawcami i o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami zawierały:
 - a) zakres prac powierzony Podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia,
 - c) termin wykonania prac objętych umową z Podwykonawcą
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac,
 - e) ich treść merytoryczna była zgodna z przedmiotem zamówienia w szczególności w zakresie zgodności zastosowanych technologii i wymagań przewidzianych w dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia wskazanych w § 1 umowy,
 - f) wynagrodzenie podwykonawcy, a w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego maksymalną nominalną wartość umowy.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, a także projektu zmian umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tegoż projektu w przypadkach przewidzianych w ustawie pzp.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadkach przewidzianych w ustawie pzp.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są prace projektowe lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważane będzie za akceptację projektu umowy lub odpowiednio umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian pod warunkiem, iż wartość poszczególnej umowy na dostawę lub usługę jest mniejsza lub równa 50.000 PLN bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.
9. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca winien dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi w terminie wyznaczonym przez zamawiającego w wezwaniu.
10. Wykonawca wraz z fakturą przedstawianą Zamawiającemu, przedstawi również dowód dokonania na rzecz Podwykonawcy (Podwykonawców) zapłaty należnych mu (im) kwot objętych fakturami, których termin wymagalności już upłynął. W miejsce dowodu zapłaty dopuszcza się również pisemne oświadczenie Podwykonawcy (Podwykonawców), że jego (ich) wymagalne roszczenia względem Wykonawcy zostały zaspokojone w pełnej wysokości i terminowo.

11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający wezwie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Wykonawca może zgłosić uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 9 dni od dnia doręczenia informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 12 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może zrezygnować lub zmienić podwykonawcę jednakże jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Umowy z podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniebdania i uchybienia dokonane przez pracowników/zleceniobiorców podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniebdań lub uchybień dopuścili się pracownicy/zleceniobiorcy Wykonawcy.

§ 5

Nadzór autorski

1. Zobowiązania Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego powstają z chwilą zawarcia umowy o wykonanie robót budowlanych i przekazania Wykonawcy Robót placu budowy. Nadzór autorski obejmuje okres realizacji inwestycji w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektową.
2. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) Wizytować budowę, na zgłoszenie Zamawiającego
 - 2) W razie potrzeby zapewnić w dniu narady skład zespołu projektowego nadzorującego budowę kompetentny do podjęcia decyzji, które mają być przedmiotem narady,
 - 3) Informować niezwłocznie Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową.
3. Zakres czynności nadzoru autorskiego obejmuje:
 - 1) uzgadnianie z Zamawiającym dokumentów technicznych,
 - 2) udział w radach budowy na wezwanie Zamawiającego w razie potrzeby,
 - 3) udzielanie wyjaśnień wykonawcy robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - 4) sporządzenie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - 5) wprowadzanie rozwiązań zamiennych lub dodatkowych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Nadzór Inwestorski w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 6) bieżące doradztwo wykonawcy robót we wszystkich sprawach związanych z realizacją robót budowlanych,
 - 8) udział w komisjach odbioru robót na wezwanie Zamawiającego w razie potrzeby,
4. Pozostałe ustalenia dotyczące nadzoru autorskiego:
 - 1) Wykonawca i jego upoważnieni przedstawiciele będą mieć zapewniony wolny wstęp na teren budowy,
 - 2) Nadzorem autorskim nie jest objęte pełnienie obowiązków właściwych Wykonawcy Robót i Nadzorowi Inwestorskiemu, np. czuwanie nad organizacją robót i sposobem ich prowadzenia, kontrola techniczna jakości wykonywanych robót, koordynacja dostaw, sprawdzenie atestów i wymaganie innych dokumentów związanych z dopuszczeniem do zastosowania materiałów i wyrobów, dokonywanie obmiarów robót, sprawdzanie i interpretowanie wycen i rachunków wykonawcy,
 - 3) Wykonawca wraz z zespołem projektantów poszczególnych branż zobowiązany jest do sprawowania nadzorów z poszczególnych branż,

- 4) Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca nie może powierzyć innym osobom, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 5) Wykonawca nie może odstąpić od wykonywania nadzoru autorskiego za wyjątkiem siły wyższej,
- 6) Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru będzie wypłacone w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie.

§ 6

Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca odpowiada za zgodność przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań z przepisami techniczno- budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację, które biegną od daty podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej i obejmować będą cały okres realizacji inwestycji w oparciu o tę dokumentację.
3. W przypadku braku realizacji części lub całości robót, które nie leżą po stronie Wykonawcy dokumentacji, okres gwarancji i rękojmi nie będzie dłuższy niż 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej.
4. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po jej ujawnieniu.
5. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
6. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad (fizycznych i prawnych) w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, które wynikną:
 - 1) z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części,
 - 2) z jakiegokolwiek błędnego działania lub zaniedbania Wykonawcy związanego z realizacją przedmiotu umowy.
7. Za wady fizyczne uznaje się, w szczególności niezgodność dokumentacji z przepisami prawa, braki w opracowaniu poszczególnych dokumentów, brak niezbędnych dokumentów, opracowań, uzgodnień lub decyzji (o ile za ich dostarczenie odpowiada Wykonawca), niezgodność sporządzonej dokumentacji/przedmiotu umowy z wymogami Zamawiającego.
8. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, może w ramach rękojmi lub gwarancji za wady:
 - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku zwłoki w usuwaniu wady Zamawiający może:
 - a) naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2, i / lub
 - b) zlecić opracowanie tej części dokumentacji projektowej przez innego wykonawcę w ramach wykonawstwa zastępczego, które oznacza prawo Zamawiającego do zlecenia tej czynności innemu wykonawcy i obciążenie kosztami wykonawstwa zastępczego Wykonawcy. Działanie takie nie narusza przysługujących Wykonawcy praw do utworu.
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się jej usunąć w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu odpowiedniego terminu.

9. Wada istotna dokumentacji projektowej stanowi wadę zmniejszającą jej użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikającą z okoliczności lub przeznaczenia, powodującą wystąpienie opóźnień i konieczność wykonania robót dodatkowych przy realizacji robót budowlanych, wynikającą z zaniedbania Wykonawcy. Wykonawca odpowiada za zaniedbania związane z niezgodnością projektu z parametrami ustalonymi dla realizowanej inwestycji, warunkami niniejszej umowy/SWZ/ustaleniami z Zamawiającym, wskazaniami wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi. Wady mogą polegać także na błędach obliczeniowych, na niezgodności z warunkami rzeczywistymi, lukach w opracowaniach, na niezgodności z przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi, na nieekonomicznym opracowaniu projektu, zrealizowaniu inwestycji na podstawie wadliwie wykonanego projektu, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, niekompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja sporządzona przez niego w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, jest wolna od wad prawnych, a zwłaszcza, że może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez naruszenia własności lub praw autorskich osób trzecich.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją tej części umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad, w tym wad istotnych w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Wszelkie ewentualne korekty dokumentacji projektowej zostaną wykonane w ramach niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia.
13. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek wad dokumentacji projektowej, wyrażającą się w wadach zrealizowanego obiektu.

§ 7

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, tj. wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z dokonaniem skutecznego złożenia wniosku o wydanie decyzji administracyjnej zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych/zgłoszenia robót oraz wszelkich pozostałych opracowań wymaganych w ramach przedmiotu zamówienia w terminie dni od dnia zawarcia umowy
2. Opracowaną dokumentację projektową, w zakresie koncepcji oraz projektu budowlanego, należy przedłożyć Zamawiającemu w celu jej akceptacji, odpowiednio:
 - 1) Koncepcję – po jej opracowaniu;
 - 2) Projekt budowlany – przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę/zgłoszeniem robót.

§ 8

Odbiory

1. Potwierdzeniem wykonania realizacji przedmiotu umowy są protokoły zdawczo-odbiorcze podpisane przez strony.
2. Przekazaniem dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy jest dostarczenie do siedziby Zamawiającego oraz podpisanie protokołu przekazania przez strony.
3. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej w chwili jej przekazania Zamawiającemu.
4. Zamawiający po podpisaniu protokołu przekazania przystępuje do czynności odbioru, który kończy w terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentacji projektowej podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego albo zwrotem dokumentacji projektowej wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn odmowy odbioru.
5. Podpisanie protokołu przekazania dokumentacji i protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej i nie zwalania Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia w późniejszym etapie realizacji umowy.
6. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że dokumentacja projektowa została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi przyjęcia dokumentacji projektowej do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) – w takim przypadku za termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy zgodnie z umową i SWZ.

§ 9

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. W zamian za należyłą i terminową realizację niniejszej Umowy, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych zgodnie z § 16 i udzielenie wskazanych tam upoważnień, a także sprawowanie nadzoru autorskiego, Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości: PLN (słownie:.....) wg złożonej oferty, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy w tym:

w tym: (zmodyfikować dla odpowiedniej liczby części na które zawarta jest niniejsza umowa)

część: pn.

- kwota brutto zł
słownie złotych/ 100 groszy
- kwota nettozł
słownie złotych/ 100 groszy
- wartość podatku VATzł

część: pn.

- kwota brutto zł
- słownie złotych/ 100 groszy
- kwota nettozł
- słownie złotych/ 100 groszy
- **wartość podatku VAT**zł

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy i tym samym wynagrodzenia za niewykonane elementy na skutek uzgodnień organów i/lub decyzji administracyjnych niezależnych od woli Wykonawcy lub Zamawiającego o kwoty brutto wykazane w ofercie dla poszczególnych elementów.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zapłacone zostanie po zrealizowaniu i zatwierdzeniu przez zamawiającego wyżej przedstawionych zakresów wraz z przekazaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej, decyzji administracyjnych zezwalających na realizację inwestycji, autorskich praw majątkowych oraz przekazaniu oświadczeń zgodnie z zapisami niniejszej umowy w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego.

4. Fakturę VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższym zapisem:

Nabywca: Gmina Wizna, pl. kpt. Władysława Raginisa, 18-430 Wizna, NIP: 7182079056 REGON: 450670002

Odbiorca: Urząd Gminy Wizna, pl. kpt. Władysława Raginisa, 18-430 Wizna.

5. Wynagrodzenie, zapłacone zostanie w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez strony protokołem zdawczo-odbiorczym przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr

6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT (jeśli dotyczy).

8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany do rozliczeń z tytułu realizacji niniejszej umowy znajduje się na białej liście podatkowej.

9. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego .

10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.

11. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie przedstawienie Zamawiającemu jako załączniki do faktury VAT:

1) wykaz należności wynikających z protokołów zdawczo-odbiorczych poszczególnych elementów Przedmiotu umowy, realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,

2) przedstawienie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatność na rzecz Podwykonawców w terminie nie później niż 10 dni przed upływem terminu płatności na rzecz wykonawcy lub dalszych Podwykonawców,

3) potwierdzenia określone w pkt.2) powyżej nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania Przedmiotu umowy przez

Podwykonawców i dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.

12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zamawiający wstrzyma zapłatę na rzecz wykonawcy, a po upływie terminu zapłaty dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na podstawie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego.
13. Wynagrodzenie Podwykonawcy, o którym mowa w ust.11 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata według ust.12 niniejszego paragrafu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12 powyżej. Termin zgłoszenia uwag wynosi 7 dni od daty doręczenia tej informacji Wykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.14 powyżej, Zamawiający może:
 - 1) Nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a uwagi Wykonawcy w tym zakresie Zamawiający uzna za niewiarygodne.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne i potrącenia

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) w przypadku nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminów realizacji określonych w § 7 Umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu o którym mowa w § 7 Umowy,

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000 złotych brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - 5) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 złotych brutto za każdą nieprzedłożoną umowę lub jej zmianę,
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
 - 8) za stwierdzone i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nieprzestrzeganie obowiązków w zakresie p.poż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, w wysokości 1.000 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek,
2. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 3. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć kwoty 35% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Potrącenia, o których mowa w ust. 3 powyżej, mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z należności objętych fakturą przedstawioną po odbiorze końcowym.
 6. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyjątkiem okoliczności za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym płatności kar umownych, płatności wynagrodzenia Podwykonawcom, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 powyżej, co stanowi kwotę _____ (słownie złotych:) w jednej z form przewidzianych w SWZ, tj. _____.

2. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy w myśl § 12 poniżej Wykonawca - przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania - zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo - jeśli nie jest to możliwe - do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
3. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy - na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku należytego wykonania niniejszej umowy, 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym bez uwag.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
6. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu także w przypadku, gdy Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego gdyby Wykonawca uchylał się od wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji.

§ 12

Odstąpienie od Umowy, zmiana Umowy

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w całości lub odstąpić od umowy w części nie wykonanej, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia umowy.
3. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac, w wyznaczonym w umowie terminie, bez uzasadnionych przyczyn lub opóźnia się z realizacją prac w stosunku do ustalonych w umowie terminów,
 - b) Wykonawca nie przedłuża ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia, na warunkach określonych w Umowie,
 - c) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,

- d) Wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości umowy określonej w § 9 ust. 1,
 - e) Wykonawca przy realizacji umowy narusza obowiązujące przepisy lub jest zaangażowany w jakiegokolwiek praktyki korupcyjne.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z konieczności uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, lub też zawarł, mimo zakazu, umowę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, bądź zawarł ją z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 90 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym.
 7. Wszelkie zmiany zawartej Umowy będą wymagały pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
 8. Zmiany Umowy nie mogą dotyczyć jej istotnych postanowień, z zastrzeżeniem ust. 9
 9. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności z wymienionych poniżej:
 - a) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, mających wpływ na realizację umowy,
 - b) zmiana terminu realizacji Umowy:
 - w przypadku następstwa działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; o ile ww. okoliczności nie są następstwem winy umyślnej lub nieumyślnej Wykonawcy i o ile opóźnieniom tym Wykonawca nie mógł zapobiec działając z najwyższą starannością,
 - z powodu działania siły wyższej, tj.: nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od woli Wykonawcy, którego Wykonawca nie mógł przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń.
 - z powodu wystąpienia sytuacji epidemicznej/pandemicznej, mającej bezpośredni wpływ na możliwość wykonania zamówienia w terminie określonym w niniejszej umowie, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń.

- konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- konieczność zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych, prawnych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy:
- c) konieczności wykonania robót zamiennych,
- d) konieczności wykonania robót dodatkowych,
- e) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
- f) zmiany warunków płatności w przypadku: zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji Umowy, w szczególności dotyczących przepisów podatkowych, np. zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
- g) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
 - zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2, pkt 3 ustawy pzp.
 - prac zamiennych lub dodatkowych których łączna wartość również przekracza 15% ceny brutto za całość przedmiotu zamówienia.
 - rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót.

Wartość zmian o których mowa powyżej ustala się:

- tam, gdzie jest to możliwe na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego podstawę wyliczenia brutto wynagrodzenia (roboty odpowiadające opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub roboty o charakterze podobnym do tych prac),
- w przypadku braku możliwości zastosowania tych wskazań to jest braku kosztorysu ofertowego z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia na podstawie średnich cen jednostkowych opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach dla województwa podlaskiego aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.

Zmiana ta może nastąpić jedynie po uzyskaniu pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego.

10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
11. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę.
12. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 15 powyżej mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 13 **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, kopię polis i zawartych umów, a w przypadku ich braku inny dokument, wraz z dowodami opłacenia składek, potwierdzający, że Wykonawca posiada:

- 1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz
 - 2) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywania czynności zawodowych, które obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych projektanta, w wysokości co najmniej 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Koszt umowy, lub umów ubezpieczeń o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
 3. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony wedle własnego wyboru do postępowania opisanego w ust. 8 poniżej.
 4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
 5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego okaże niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od wezwania, dowody istnienia ubezpieczeń wymienionych w ust. 1.
 6. Wykonawca będzie utrzymywał wskazane w ust. 1 ubezpieczenia do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
 7. Jeżeli w okresie wskazanym w ust. 6 ubezpieczenia wymienione w ust. 1 stracą swoją ważność Wykonawca natychmiast uzyska nowe ubezpieczenie, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
 8. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku wskazanego z ust. 3 i 7 Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru
 - 1) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i potrącić koszty uzyskania ubezpieczeń wymienionych w ust.1 z wynagrodzenia Wykonawcy bądź też zaspokoić je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo
 - 2) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na uzyskanie ubezpieczeń wymienionych w ust. 1 i przedłożenie dowodów uzyskania tych ubezpieczeń, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy.

§ 14

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający ze względu na charakter zamówienia nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegających na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320).

§ 15

Personel Zamawiającego

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi Umową (Przedstawiciele Zamawiającego) prowadzić będą:
 - 1) Włodzimierz Łąka – Zastępca Wójta, tel. 86 888 90 02;
 - 2) Radosław Struczyński – inspektor w UG Wizna, tel. 86 888 90 03
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 16

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą na zasadzie wyłączności autorskie prawa majątkowe do sporządzonych w związku z realizacją niniejszej Umowy utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych i ich fragmentów, w szczególności dokumentacji projektowej i innych opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy - dalej „Utwory”, w tym prawa do korzystania z nich oraz dysponowania nimi, nieograniczone w żaden sposób, w szczególności w zakresie czasu korzystania z nich, zakresu, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich oraz że prawa te będą wolne od roszczeń osób trzecich.
2. Jeżeli uwagi (wytyczne) Zamawiającego stanowić będą twórczy wkład w sporządzenie Utworów bądź ich fragmentów, Zamawiającemu i Wykonawcy przysługiwać będą prawa autorskie wspólnie, przy czym o chwili powstania autorskich praw Zamawiającego decydować będzie fakt wykorzystania jego uwag (wytycznych) na którymkolwiek etapie prac związanych z realizacją niniejszej Umowy. W takim przypadku, postanowienia niniejszego paragrafu będą mieć odpowiednio zastosowanie do udziału, jaki przysługuje w Utworach bądź ich fragmentach Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, iż z chwilą odbioru Utworów bądź ich fragmentów, Zamawiający nabywa wyłączne autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do Utworów i/lub ich fragmentów, na pełen czas trwania tych praw, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym także określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
 - a) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów i ich fragmentów bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzania do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczania na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
 - b) publicznego wykonywania, odtwarzania, wystawiania i wyświetlania Utworów i ich fragmentów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych,
 - c) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej, bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,

- d) wprowadzania Utworów i ich fragmentów do obrotu, najmu lub użyczenia Utworów i ich fragmentów, zarówno pod tytułem darmowym, jak i odpłatnie, bez względu na charakter użytku,
 - e) publicznego udostępniania (rozpowszechniania) Utworów i ich fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wprowadzanie zapisu do pamięci komputera, multiplikacji tego zapisu techniką cyfrową w sieciach komputerowych bez względu na ilość serwerów, w tym eksploatacji w sieciach komputerowych przewodowych i bezprzewodowych, w szczególności w Internecie,
 - f) wykorzystanie Utworów i ich fragmentów dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,
 - g) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, oraz przy realizacji inwestycji, której dokumentacja dotyczy,
 - h) w przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, wyrazić pisemną zgodę na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania prawami do Utworów i ich fragmentów na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
4. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 3 powyżej, wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy.
5. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej nie wyrażenia w terminie wskazanym w ust. 3 pkt h powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 powyżej. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
7. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do Utworów bądź ich fragmentów, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone

świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

8. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu oraz jego doradcom przysługuje prawo dokonywania zmian w Utworach objętych przedmiotem niniejszej Umowy i ich fragmentach potrzebnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej Umowy i w tym zakresie Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych do Utworów objętych przedmiotem niniejszej Umowy i ich fragmentów bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego, jak również zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.

