

## U M O W A Nr DI/\_\_\_/\_\_\_

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy **Gminą Wizna** reprezentowaną przez

**Mariusza Soliwodę – Wójta Gminy Wizna**

z siedzibą w Wiznie, pl. kpt. Władysława Raginisa 35, 18 – 430 Wizna

NIP: 718 207 90 56 REGON: 450670002

zwanego w treści umowy Zamawiającym

a

.....  
(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

.....  
Wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... zwanym w treści  
umowy Wykonawcą, NIP: ..... reprezentowanym przez: .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) .....

działającym pod firmą ..... z siedzibę w ..... przy  
ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej zwanym w treści umowy Wykonawcą NIP ..... Regon .....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o ustawę  
z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych w trybie tryb podstawowym bez negocjacji  
(art. 275 ust. 1 ustawy PZP), została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Remont drogi gminnej Nr 105627B, ul. Mickiewicza w miejscowości Wizna**”

1. Szacowany zakres rzeczowy i ilościowy robót oraz ich wymogi jakościowe i sposób wykonania określa: dokumentacja projektowa z uwzględnieniem informacji zawartych w SWZ.
2. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

### §2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 31.10.2022 r., od dnia przekazania placu budowy**
2. Za datę faktycznego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę wpływu do Zamawiającego wniosku o dokonanie odbioru, o którym mowa w §11 umowy, po uprzednim pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego zakończenia robót.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy, będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w §11 ust. 5 umowy.
4. Zamawiający zastrzega możliwość, że po przekazaniu Wykonawcy placu budowy, mogą być wykonywane prace związane z remontem sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przez Wodociągi Podlaskie Sp. z o.o. lub innego wykonawcę jeśli staną się niezbędne i ich wykonanie powinno się odbyć przed wykonaniem robót drogowych, a Wykonawca taką potrzebę z Zamawiającym uzgodni na okres niezbędny do wykonania prac. Przy czym o liczbę dni wykonywanych prac zostanie przedłużony termin wykonania robót drogowych, o ile zaistnieje taka konieczność oraz jeżeli prowadzenie robót dot. sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej spowoduje wstrzymanie robót drogowych.

### §3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy ustala się na kwotę:

**netto:** ..... **zł, słownie:** .....

**brutto:** ..... **zł, słownie:** .....

zgodnie z ofertą przetargową.

2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 zawiera należyty podatek od towarów i usług VAT.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego, terenem i obiektem

budowy, oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane w całości z realizacją zamówienia wynikające wprost z dostępnej dla Wykonawcy dokumentacji.
5. W przypadku powierzenia Wykonawcy realizacji robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym będą zastosowane przepisy art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, Wykonawca przystąpi do ich wykonania, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności, mając na względzie art. 455 ustawy PZP, przy czym warunki płatności za roboty dodatkowe zostaną ustalone z Wykonawcą po przeprowadzonych negocjacjach.

#### § 4

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy może nastąpić fakturami częściowymi (w przypadku robót budowlanych trwających dłużej niż 2 miesiące) i fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.

##### **1) płatność częściowa:**

- a) podstawą płatności jest protokół odbioru częściowego, który określa dodatkowo zakres i wartość robót, dostaw i usług, wykonanych przez podwykonawców, których umowy o podwykonawstwo zostały przedłożone Zamawiającemu.
- b) Wykonawca z wnioskiem o zapłatę wynagrodzenia, za wykonane roboty budowlane będące przedmiotem odbioru częściowego dołącza:
  - fakturę, w której wysokość wynagrodzenia jest zgodna z wartością robót określoną w protokole odbioru,
  - protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę,
  - potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur i rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót, dostaw lub usług odebranych poprzednim protokołem odbioru wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem dowodami ich opłacenia,
  - oświadczenia podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług, że odebrane poprzednim protokołem odbioru wykonane przez podwykonawców roboty budowlane, dostawy i usługi zostały uregulowane w całości,
- c) Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebrane roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, w terminie 21 dni od daty doręczenia mu wniosku o zapłatę z kompletem dokumentów, o których mowa w pkt. 1 lit. b,
- d) w przypadku, gdy załączone przez Wykonawcę dowody zapłaty podwykonawcom, nie potwierdzają zapłaty całości należnego podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający stosownie do art. 143a ust. 2 pkt. 1 ustawy PZP wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawienia dowodów zapłaty. Od kwot wstrzymanego z tego tytułu wynagrodzenia wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu nieterminowego opłacenia faktur.
- e) wstrzymana część wynagrodzenia podlega przekazaniu na konto sum depozytowych zamawiającego i służy do:
  - zaspokojenia roszczeń Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane w przypadku przedstawienia dowodów zapłaty podwykonawcom. Zamawiający przekaze Wykonawcy wstrzymaną część wynagrodzenia w terminie 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty podwykonawcom w wysokości równej sumie kwot wynikających z przedstawionych dowodów zapłaty,
  - Zamawiający stosownie do art. 143c ust. 1 ustawy PZP dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, gdy wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca uchylił się od obowiązku dokonania zapłaty.
- f) Zamawiający zastrzega, że płatność faktur częściowych nie może przekroczyć **90%** wartości wynagrodzenia.

##### **2) płatność końcowa:**

- a) do wniosku o płatność końcową Wykonawca przedkłada:
  - protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę,
  - fakturę końcową,
  - zestawienie wartości robót budowlanych dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawców w oparciu o umowy o podwykonawstwo zaakceptowane przez Zamawiającego,

- zestawienie opłaconego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z podaniem nazw (firm) podwykonawców i kwot wynagrodzenia im wypłaconych,
  - b) Zamawiający w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury końcowej dokona zapłaty części wynagrodzenia końcowego Wykonawcy, w wysokości różnicy pomiędzy uznanym wynagrodzeniem końcowym Wykonawcy, a nieopłaconym wynagrodzeniem należnym podwykonawcom,
  - c) pozostała część wynagrodzenia końcowego zostanie zapłacona w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w pełnej wysokości,
  - d) jeżeli Wykonawca w terminie 45 dni od daty odbioru końcowego nie przedłoży Zamawiającemu dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w pełnej wysokości, nieopłacone kwoty wynagrodzenia podwykonawcy zostaną przekazane na konto sum depozytowych Zamawiającego.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ustala się na – 21 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  3. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed każdorazową zapłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.
  4. Płatności wynikające z umowy, dokonywane będą na rachunek Wykonawcy nr:

.....

5. Zmiana numeru rachunku dokonana może być tylko w formie aneksu do niniejszej umowy.

## §5

### Obowiązki stron:

#### 1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) stałej współpracy z Wykonawcą w sprawie zakresu dokumentacji i projektowanych rozwiązań,
- 2) przekazania placu budowy,
- 3) zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego,
- 4) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy i przekazywania ich Wykonawcy nie później niż w trzecim dniu roboczym od daty ich otrzymania,
- 5) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,
- 6) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, kiedy takie współdziałanie będzie konieczne,
- 7) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- 8) odbioru przedmiotu umowy po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości przekazania przedmiotu zamówienia i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

#### 2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) stałej współpracy z Zamawiającym w sprawie zakresu dokumentacji i projektowanych rozwiązań,
- 2) realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ i obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami,
- 3) zrealizowania w pełni postanowień niniejszej umowy,
- 4) wskazania na piśmie przed rozpoczęciem robót kierownika budowy i dostarczenia oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków oraz sporządzeniu planu bieżącego wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i zaświadczeniem o przynależności do izby inżynierów budownictwa,
- 5) przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP i ochrony środowiska na terenie budowy na koszt własny,
- 6) urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt,

- 7) uregulowania do dnia odbioru końcowego należności za pobór wody, energii elektrycznej itp., pobieranej na cele związane z realizacją umowy,
- 8) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy i w bezpośrednim jej sąsiedztwie, pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- 9) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – jeśli wynika to z dokumentacji – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 10) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 11) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
- 12) przestrzegania w trakcie realizacji inwestycji, wymogów dotyczących ochrony środowiska, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów w tym zakresie,
- 13) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania spełniających normy, oceny i specyfikacje techniczne oraz systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP i na każde żądanie Zamawiającego okazania, w stosunku do użytych materiałów dokumentów potwierdzających spełnianie tych wymogów,
- 14) wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
- 15) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na zwłokę w wykonaniu robót,
- 16) usunięcia na własny koszt ewentualnych zniszczeń – w tym wypłaty odszkodowań na rzecz osób trzecich, jeśli takie powstaną w związku z prowadzonymi robotami,
- 17) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
- 18) odbioru, przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego, robót wykonanych przez podwykonawców \* – jeśli dotyczy,
- 19) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej,
- 20) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 1 egz. wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
- 21) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru,
- 22) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego – w tym odtworzenie zniszczonych nawierzchni drogowych oraz demontażu obiektów tymczasowych,
- 23) protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu końcowego odbioru,
- 24) terminowego usuwania wad w tym usterek ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,
- 25) zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców.

## §6

### **Przedstawiciele stron:**

1. Przedmiot umowy realizowany będzie przez osoby w składzie wskazanym przez Wykonawcę, zgodnie ze złożoną ofertą. Skład osób nie może być zmieniony w trakcie realizacji umowy bez wcześniejszego przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie wraz z wyjaśnieniami przyczyn i załączeniem dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe. Zmiana ta może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie w stosunku do osoby, która spełnia wymagania SIWZ.
2. Zamawiający w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków Kierownika budowy lub kierownika robót ma prawo żądać jego usunięcia i zmiany na inną osobę, która spełni wymagania opisane w SIWZ.
3. Zmiana składu osób nie stanowi zmiany treści umowy.

4. Przedstawicielem Wykonawcy w stosunku do wykonania niniejszej umowy jest:
- \_\_\_\_\_
5. Przedstawicielem Zamawiającego w stosunku do wykonania niniejszej umowy jest:
- Włodzimierz Łąka – Zastępca Wójta Gminy Wizna;  
Radostaw Struczyński – inspektor w UG Wizna.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

## §7

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może wykonać określony w ofercie zakres robót za pomocą podwykonawcy, zawierając z nimi umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.  
*Zapis w przypadku braku Podwykonawców:*  
Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót.  
*Zapis w przypadku udziału Podwykonawców:*  
Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców przedmiot umowy.
2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje przy udziale Podwykonawców:  
.....  
.....  
Pozostały zakres robót Wykonawca zrealizuje samodzielnie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub zmianę o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
  - a) w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo dostaw i usług z dalszymi podwykonawcami, obowiązują wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane określone w SIWZ.
  - b) zawarcie umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, dostaw lub usług z dalszym podwykonawcą następuje jednocześnie z udzieleniem przez zlecającego dalszemu podwykonawcy gwarancji zapłaty na zlecane roboty budowlane, dostawy lub usługi, w formie określonej w art. 649<sup>1</sup> §2 kodeksu cywilnego. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia gwarancji zapłaty, podlega przedłożeniu Zamawiającemu wraz z umową
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie powinien być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Zleceniodawcy (Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) faktury lub rachunku, za wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 10 dni może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem:
  - a) kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo,
  - b) oraz kopii każdej zmiany umowy o podwykonawstwo,w terminie 7 dni od dnia zawarcia, jeśli wartość każdej z nich jest większa niż 50 000,00 zł brutto.
10. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 9, przekaze Wykonawcy kopię umowy otrzymanej od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Zamawiający w terminie 10 dni od daty przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane może wnieść sprzeciw do tych umów z przyczyn o których mowa w pkt. 7. Wniesienie sprzeciwu oznacza, że wynagrodzenie z umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub jej zmiany nie podlega możliwości bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy przez zamawiającego.
12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy o roboty budowlane oraz umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Wykonawcy.

#### §8

1. Na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na **okres ..... miesięcy** poczynwszy od daty odbioru robót budowlanych, objętych przedmiotem zamówienia – odbiór końcowy.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zapewnia w okresie jej trwania, zachowanie wszystkich parametrów technicznych przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku, gdy w trakcie odbioru końcowego lub trwania gwarancji zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres liczony od dnia stwierdzenia wady do dnia usunięcia wady, której usunięcie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o nich na piśmie.
5. Wykonawca w ramach gwarancji jakości zobowiązuje się dokonywać bezpłatne naprawy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może dokonać ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę – wykonawstwo zastępcze.
7. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

#### §9

Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujący sposób:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - b) **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w §3 niniejszej umowy. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy uważa się m.in. konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1, art. 143c ustawy PZP lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - d) **3%** wynagrodzenia brutto, wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - e) **0,2%** wynagrodzenia brutto wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki w zapłaceniu wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - f) **2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 niniejszej umowy, za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian,
  - g) **2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 niniejszej umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia,
  - h) **1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 niniejszej umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli Zamawiający wezwał Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne **10%** wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem §10,

3. Zamawiający ma prawo potrącić swoją wierzytelność z wierzytelności Wykonawcy, w tym z tytułu naliczonych kar umownych, potrąceń za wady nie dające się usunąć.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają kumulacji.

#### §10

1. **Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy**, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od zawarcia umowy,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
  - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową nienależycie tj. w sposób niezgodny z projektem budowlanym, poleceniami przedstawiciela Zamawiającego, sztuką budowlaną lub niniejszą umową oraz nie usuwa niezwłocznie nieprawidłowości pomimo uprzedniego monitu ze strony Zamawiającego;
  - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, Wykonawca nie jest w stanie ukończyć zamówienia w terminie.
  - e) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, art.143c ustawy PZP, lub konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - f) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawstwa podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 4 ustawy PZP, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy PZP, gdy Wykonawca nie wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 ustawy PZP), w tym przypadku może to nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie obowiązują kary z §9 ust. 2.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w **ust. 1 lit. c)** może nastąpić po wezwaniu Wykonawcy do zmiany niezgodnego z umową sposobu realizacji przedmiotu umowy i upłynięciu wyznaczonego w tym celu odpowiedniego terminu.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

#### §11

##### **Odbiór robót:**

1. Przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru winno nastąpić nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
2. Z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - a) dokumentację powykonawczą,
  - b) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
  - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
  - d) oświadczenie o zgodności i wykonania robót zgodnych z projektem budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
3. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 2, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub dokumentacja jest sporządzona nieprawidłowo albo jest niekompletna, odmówi dokonania odbioru z podaniem przyczyn odmowy. W porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Z zastrzeżeniem ust. 4 Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół odbioru przyjęcia robót w terminie **14 dni** kalendarzowych od daty przystąpienia do odbioru.

6. Zamawiający powoła, komisję odbioru robót, która dokona oceny prawidłowości wykonania zamówienia.
7. Jeżeli w toku tych czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin odpowiedni do ich usunięcia,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia uznając, że został wykonany w sposób nienależyty,
  - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający będzie żądać wykonania przedmiotu po raz drugi na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
10. W przypadku, gdy niniejsze zamówienie publiczne realizowane było przy udziale podwykonawców wykonawca jest zobowiązany do wniosku o dokonanie odbioru dołączyć oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których umowy o podwykonawstwo zostały przedłożone Zamawiającemu, o wartości wykonanych przez nich robót budowlanych dostaw lub usług w ramach zawartych umów o podwykonawstwo.

## §12

### Zmiany umowy:

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
  - siły wyższej,
  - klęsk żywiołowych,
  - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z technologią.

## §13

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w jednej z form prawnych przewidzianych w ustawie – Prawo zamówień publicznych w art. 148 w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, co stanowi kwotę w wysokości ..... zł. w czasie obowiązywania umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: ..... w dniu podpisania umowy na cały okres realizacji zamówienia.
3. W przypadku przedłużania się terminu wykonania umowy lub zwłoki w wykonaniu umowy Wykonawca ma obowiązek dokonać odpowiedniego przedłużenia części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 5 lit. a) w taki sposób, aby termin zabezpieczenia upływał nie wcześniej niż 30 dni do dnia odbioru końcowego tj. uznania i potwierdzenia przez Zamawiającego za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego przedłużenia części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 5 lit. b).
4. Brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, umożliwia Zamawiającemu zatrzymanie wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa §3 ust. 1 umowy w wysokości określonej w ust. 1 i przekazania jej na konto sum depozytowych. Kwota zatrzymana stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania umowy i będzie przechowywana do czasu wniesienia zabezpieczenia przez Wykonawcę.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1, zostanie dokonany w sposób następujący:
  - a) **70%** kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie,
  - b) **30%** kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji, zostanie zwrócone nie później niż **w 15 dniu** po upływie okresu gwarancji.

## §14

### Wymagania dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał pracowników wykonujących wskazane w SIWZ czynności, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.



2. W terminie **5 dni od daty podpisania umowy** Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną Listę Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami, która stanowić będzie załącznik do umowy.
3. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 objęte przedmiotem umowy, będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – zwane Pracownikami wymienione w załączniku nr 2 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników”.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami. Dokumentami, o których mowa w zdaniu pierwszym mogą być umowy o pracę. W celu wypełnienia obowiązku, o którym mowa w niniejszym punkcie Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5. będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
7. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje opisane w SIWZ z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
9. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty miesięcznego minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w ust. 1 bez zawartej i aktualnie obowiązującej umowy o pracę.
10. Wykonawca w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się przedstawić bieżące dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 jest wykonywany przez osoby będące pracownikami.

#### §15

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### §16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### §17

Wszelkie spory wynikające z wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §18

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy + kosztorysy ofertowe.
2. Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

---

kontrasygnata Skarbnika Gminy