

ZARZĄDZENIE NR 91/2020
WÓJTA GMINY WIZNA

z dnia 31 marca 2020 r.

**w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Wizna na lata
2020 – 2022**

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm) i art. 25 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), Wójt Gminy Wizna zarządza, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Wizna na lata 2020 – 2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Wizna.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 r.

Wójt

Mariusz Soliwoda

Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Wizna na lata 2020 –2022

Zgodnie z art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) wójt gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, opracowuje plan wykorzystania gminnego zasobu na okres 3 lat.

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Wizna na dzień 31.12.2019 r. wynosi **332,6041** ha. W wymienionej wyżej powierzchni znaczna część to drogi dojazdowe do pól i drogi na terenach wiejskich, znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy. Zajmują one powierzchnię **266,8157** ha. Pozostałe grunty o powierzchni **65,7884** ha, są to inne grunty w przeważającej ilości stanowiące mienie publiczne.

W tym areale znajdują się:

Grunty oddane w trwałą zarząd	3,88 ha
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	1,38 ha

II. Prognoza:**1. Udostępnienie nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu**

	2020	2021	2022
Dzierżawa nieruchomości	Bronowo - działalność rolnicza; Wizna - działalność użytkowa, działalność rolnicza, działalność handlowa;	Bronowo - działalność rolnicza; Wizna - działalność użytkowa, działalność rolnicza, działalność handlowa;	Bronowo - działalność rolnicza; Wizna - działalność użytkowa, działalność rolnicza, działalność handlowa;
Użyczenie lokali użytkowych	Bronowo – lokal w budynku wielofunkcyjnym; Kramkowo - lokal w świetlicy wiejskiej; Nielawice –budynek po byłej szkole podstawowej;	Bronowo – lokal w budynku wielofunkcyjnym; Kramkowo - lokal w świetlicy wiejskiej; Nielawice –budynek po byłej szkole podstawowej;	Bronowo – lokal w budynku wielofunkcyjnym; Kramkowo - lokal w świetlicy wiejskiej; Nielawice –budynek po byłej szkole podstawowej;
Wynajem lokali użytkowych	Bronowo , ul. Mostowa (budynek wielofunkcyjny);	Bronowo , ul. Mostowa (budynek wielofunkcyjny);	Bronowo , ul. Mostowa (budynek wielofunkcyjny);
Wynajem lokali mieszkalnych	Bronowo , ul. Mostowa; Bronowo , ul. Wschodnia; Stare Bożejewo (budynek szkoły podstawowej); Wizna , ul. Pl. Kpt. Raginisa (budynek szkoły podstawowej); Wizna , ul. Łomżyńska (budynek byłej lecznicy); Zanklewo „Dom Nauczyciela”; Rutki „Dom Nauczyciela”	Bronowo , ul. Mostowa; Bronowo , ul. Wschodnia; Stare Bożejewo (budynek szkoły podstawowej); Wizna , ul. Pl. Kpt. Raginisa (budynek szkoły podstawowej); Wizna , ul. Łomżyńska (budynek byłej lecznicy); Zanklewo „Dom Nauczyciela”; Rutki „Dom Nauczyciela”	Bronowo , ul. Mostowa; Bronowo , ul. Wschodnia; Stare Bożejewo (budynek szkoły podstawowej); Wizna , ul. Pl. Kpt. Raginisa (budynek szkoły podstawowej); Wizna , ul. Łomżyńska (budynek byłej lecznicy); Zanklewo „Dom Nauczyciela”; Rutki „Dom Nauczyciela”

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Wizna w latach 2020 –2022 będzie następowało poprzez:

- zakup, zamianę;
- komunalizację mienia Skarbu Państwa;
- nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych – ws. nabywania gruntów pod drogi publiczne;

- inne czynności prawne (np. zasiedzenie, prawo pierwokupu).

Do gminnego zasobu nabywane będą nieruchomości służące realizacji zadań własnych. Na powiększenie majątku gminnego wpływają również prowadzone inwestycje. W rozpatrywanym okresie nieruchomości będą nabywane w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżetach na lata 2020, 2021 i 2022.

2. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu mogą wynosić ok. 40000 zł corocznie. Na powyższą kwotę składają się takie działania jak:

- sporządzanie operatów szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego dotyczących wycen zbywanych nieruchomości;
- sporządzenie inwentaryzacji pomiarowych budynków;
- usługi geodezyjne związane z podziałami oraz wznowieniami granic nieruchomości przeznaczanych do sprzedaży;
- koszty opłat za wypisy i wyrisy z rejestru gruntów i kserokopii map potrzebnych do kompletowania dokumentacji niezbędnej przy sprzedaży nieruchomości;
- opłaty sądowe oraz koszty sporządzenia umów notarialnych;
- wypłaty odszkodowań za grunty wyłączone pod drogi publiczne.

Zakłada się, iż w kolejnych latach obowiązywania niniejszego planu wykorzystania zasobu wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu utrzymają się na zbliżonym poziomie.

3. Wpływy osiąmane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy.

W 2020 roku planuje się uzyskać z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości wpływy w wysokości zł, w tym:

- z użytkowania wieczystego - 7587,85 zł
- ze sprzedaży nieruchomości - 300000 zł

4. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy.

Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadzona była w 2008 roku i 2017 roku, następna aktualizacja planowana jest na 2020 rok. Trwały zarząd nieruchomości na terenie Gminy Wizna został ustanowiony nieodpłatnie na rzecz jednostek prowadzących działalność oświatową.

5. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gmina Wizna gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych w oparciu o przepisy :

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
- Uchwała Rady Gminy Wizna nr XIII/69/11 ws. określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata;
- Uchwały Rady Gminy Wizna ws. wyrażania lub niewyrażania zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy (użyczenia) i najmu nieruchomości.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości służące realizacji zadań własnych gminy są i będą udostępniane osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom realizującym te zadania w formie:

- użytkowania wieczystego;

- trwałego zarządu;
- dzierżawy;
- wynajmu;
- użyczenia.

W latach 2020-2022 planuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargowej bądź w przypadku wniosków na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.