

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
za
2017 r.**

Wizna, marzec 2018 r.

Informacja o stanie mienia gminy Wizna na dzień 31 grudnia 2017 roku

I. Grunty

Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne na terenie gminy Wizna wynosi **334,4950** ha. W wymienionej wyżej powierzchni znaczna część to drogi dojazdowe do pól i drogi na terenach wiejskich, znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy. Zajmują one powierzchnię **266,4974** ha. Pozostałe grunty o powierzchni **67,9976** ha, są to inne grunty w przeważającej ilości stanowiące mienie publiczne. W tym areale znajdują się:

- 1) grunty użytkowane przez osoby fizyczne na podstawie umów dzierżawy na działalność rolniczą – uzyskany dochód **1.605,- zł**;
- 2) użytki kopalne bądź wyrobiska po eksploatacji kruszywa (piasek, żwir, glina). Z tych terenów Gmina nie czerpie żadnych dochodów;
- 3) dzierżawa działek zabudowanych – **224,39 zł**;
- 4) działki wydzierżawione na cele usługowo- handlowe w tej grupie znajdują się działki wynajmowane dla:
 - a) Punkt Skupu Żywca – uzyskany dochód **10.800 zł**;
 - b) Polkomtel – uzyskany dochód **6.462,- zł**;
 - e) plac targowy – uzyskany dochód **200,00 zł**;

*Ogółem dochody z tytułu dzierżawy gruntów wyniosły **19.291,39 zł**.*

- f) użytkowanie wieczyste uzyskany dochód **5.350,23 zł**;
- 5) tereny zieleni, są to:
 - a) park wiejski w miejscowości Wizna,
 - b) tereny zarówno pod funkcjonującymi szkołami (Wizna, Rutki, Bożejewo Stare), jak też i pod zlikwidowanymi szkołami (Kramkowo, Wierciszewo, Bronowo, Zanklewo, Nieławice);
 - c) urządzone boiska sportowe dla miejscowej młodzieży (wieś Srebrowo, Nieławice, Wierciszewo, Sieburczyn, Zanklewo, Wizna, Stare Bożejewo),
 - d) grunty pod strażnicami Ochotniczych Straży Pożarnych, (Bronowo, Zanklewo, Stare Bożejewo).
 - 6) ogródki działkowe o powierzchni 0,38 ha będący w użytkowaniu Spółdzielni Kółek Rolniczych w Wiźnie oraz o powierzchni 0,70 ha użytkowany przez nauczycieli szkoły podstawowej i gimnazjum w Wiźnie;
 - 7) pozostałe grunty znajdujące się w bezpośrednim zarządzie Gminy to zbiornica i grzebowisko padłych zwierząt zlokalizowane na terenie po byłej piaskowni o powierzchni 2,79ha, (obecnie nie funkcjonuje – działalność zawieszona), wodopoje, przegony bydła, zamknięte wysypisko śmieci we wsi Wizna 1,12 ha.

Uzyskano dochód z dzierżawy obwodów łowieckich w kwocie **2.353,38 zł**

W roku 2017 uzyskano dochodów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – **8.819,47 zł** (grunty położone w Wiźnie przy ulicy Obrońców Wizny). Według decyzji Wójta Gminy z dnia 11.09.2015 r. należność za przekształcenie w wysokości 90.255,- zł rozłożona została na 10 lat.

Zmiany zaistniałe w 2017 r.

Ogółem przybyło **45 m²** gruntów. Zmiany nastąpiły w związku z:

- 1) przejęciem z mocy prawa na własność działek w związku z decyzją Starosty Łomżyńskiego nr 4/2016 z dnia 6 kwietnia 2016 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi gminnej nr 172036B we wsi **Zanklewo** (na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową Nr 1967B do skrzyżowania z drogą gminną nr 105622B) – **- 23 m²**;
- 2) postępowaniem rozgraniczeniowym Nr GK.6830.4.2017 z dnia 14 sierpnia 2017 r. pomiędzy osobą fizyczną z m. Rutkowskie a gminą Wizna – **22 m²**;

Ubyło natomiast **4.215 m²** gruntów. Zmiany nastąpiły w związku z :

- 1) postanowieniem Sądu Rejonowego w Łomży , I Wydział Cywilny z dnia 20 października 2017 r. - w miejscowości **Stare Bożejewo** ubyło **3.800 m²** gruntu;
- 2) postępowaniem rozgraniczeniowym nr GK.6830.4.2017 z dnia 14 sierpnia 2017 r. pomiędzy osobą fizyczną z m. Rutkowskie a gminą Wizna – **415 m²**;

II. Budynki

W tej grupie znajdują się następujące budynki:

- 1) Budynek wielofunkcyjny w Wiźnie, w tym:
 - biuro Urzędu Gminy,
 - remiza Ochotniczej Straży Pożarnej,
 - biblioteka,
 - świetlica wiejska,
 - biuro Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej,
- 2) Świetlica w Janczewie,
- 3) Remizo-świetlica w Zanklewie,
- 4) Remizo-świetlica w Srebrowie,
- 5) Świetlica w Kramkowie,
- 6) Klub Rolnika w Rutkowskich,
- 7) Pawilon handlowy w Rutkowskich,
- 8) Obiekty po byłej bazie Gminnej Spółdzielni „SCH”,
- 9) Budynek wielofunkcyjny we wsi Bronowo, w którym znajdowały się:
 - pawilon handlowy,
 - remiza Ochotniczej Straży Pożarnej,
 - biblioteka,
 - świetlica wiejska,
 - lokale mieszkalne 4 szt. w 2017 r. zamieszkałe 4 lokale,
- 10) Budynki po zlikwidowanych szkołach:
 - Nielawice – *użyczony*,
 - Wierciszewo,
 - Zanklewo,
 - Kramkowo,
- 11) Budynki szkół funkcjonujących:
 - Zespół Szkół w Wiźnie wraz z halą sportową (1 lokal zamieszkały w 2017 r.),
 - Szkoła Podstawowa w Rutkach (2 lokale w domu nauczyciela, 1 lokal zamieszkały w 2017 r.),
 - Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie (3 lokale, 1 lokal zamieszkały w 2017 r.) – *użyczony*,
12. Budynek po byłym posterunku Policji wydierżawiony przez Dyrektora Zespołu Szkół w Wiźnie Poczcie Polskiej S.A. na działalność usługową.
13. Budynek użyteczności publicznej w Wiźnie z Punktem Przedszkolnym i Izbą Pamięci – *użyczony*.
14. Budynek dom nauczyciela w Zanklewie, 1 lokal mieszkalny w 2017 r zamieszkały.
15. Budynek mieszkalny wielorodzinny 5 lokali, w 2017 r. 5 lokali zamieszkałych (dawna weterynaria).

Przystanki autobusowe w ilości **24** szt. znajdują się w następujących miejscowościach: Bronowo, Bronowo Lisno, Nielawice, Sambory, Wierciszewo, Rutkowskie, Boguszki (2 szt.), Wizna ul. Szosa Białostocka, Wizna ul. Łomżyńska, Wizna Pl. Wł. Raginisa, Męczki (2 szt.), Kramkowo (2 szt.), Srebrowo, Stare Bożejewo, Nowe Bożejewo, Ruś, Janczewo, Sulin, Mrówki, Kokoszki i Zanklewo.

Za czynsz mieszkaniowy płacony przez najemców lokali komunalnych wpłynęła w 2017 r. kwota **21.183,31 zł**. Z tytułu czynszów za lokale użytkowe dzierżawione na działalność handlową i usługową wpłynęło **32.422,21 zł**

Ogółem wpływy z tytułu wynajmowanych budynków wyniosły w 2017 r. kwotę **53.605,52 zł**.

III. Budowle

Obiekty gospodarki wodno-ściekowej są to studnie głębinowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnia ścieków. Urządzenia wodno-ściekowe przekazano na podstawie umowy użyczenia do administracji i eksploatacji Spółdzielni Kółek Rolniczych w Wiźnie.

Wodociągi o długości 72,28km, kolektor sanitarny o długości 14,3 km (podane długości bez przykanalików i przyłączy wodociągowych), dwie stacje uzdatniania wody – w miejscowościach Wizna i Stare Bożejewo, gminna oczyszczalnia ścieków w miejscowości Wizna, oraz zamknięte wysypisko śmieci i zbiornica padłych zwierząt (działalność obecnie zawieszona).

W 2017 r. wybudowano/ przebudowano :

- 1) drogi asfaltowe w miejscowościach:
 - Małachowo – 0,600 km.
 - Rutkowskie – 0,473 km;
- 2) Nawierzchnie z kostki brukowej, (drogi niepubliczne) :
 - Ul. Kopernika w Wiźnie – 0,0775 km;
 - Ruś – 0,150 km;
 - Ulica Ogrodowa w Wiźnie – 0,070 km.
- 3) Nawierzchnia z kruszywa (pospółka) - droga dojazdowa do pól wsi Kramkowo – 0,950 km.

Na dzień **31.12.2017 r.** drogi o statusie drogi gminnej posiadały następujące rodzaje nawierzchni:

- 4) twarda ulepszona bitumiczna **13.079** km,
- 5) twarda ulepszona żwirowa **48,944** km,
- 6) gruntowa naturalna (z gruntu rodzimego) **23,422** km,
- 7) gruntowa wzmocniona żwirem, żuzłem **14.673** km,
- 8) twarda ulepszona brukowa **0,582** km,
- 9) twarda ulepszona kostka **1,392** km.

IV. Środki transportu

Gmina posiadała:

- 1) samochód pożarniczy marki JELCZ – OSP Wizna
- 2) samochód pożarniczy marki „STAR MAN ” – OSP Wizna
- 3) samochód pożarniczy marki MERCEDES BENZ – OSP Wizna
- 4) samochód strażacki osobowy „ VOLKSWAGEN” – OSP Wizna
- 5) pojazd specjalny – ciągnik FARMER – OSP Wizna
- 6) traktor z koszem – UG Wizna
- 7) łódź wiosłowo - motorowa – OSP Wizna
- 8) samochód pożarnicze marki STAR244 – OSP Zanklewo
- 9) samochód pożarnicze marki STAR26 – OSP Kramkowo
- 10) samochód pożarniczy – STAR GBA – OSP Bronowo
- 11) samochód pożarniczy marki MAN - L80 – OSP Stare Bożejewo
- 12) samochód szkolny „MERCEDES” (*użyczony do szkoły podstawowej*)
- 13) łódź wiosłowo – motorowa – OSP Bronowo;

W roku 2017 gmina zakupiła specjalistyczny samochód ratowniczo gaśniczy IVECO Eurocargo 150EW wartości **711.124,-** zł na potrzeby OSP Bronowo.

Z tego tytułu żadnych dochodów gmina nie uzyskała, ponieważ są to pojazdy do zadań specjalnych (pożarnicze) i autobus do dowożenia dzieci do szkół.

V. Maszyny i urządzenia techniczne, narzędzia, przyrządy oraz wyposażenie

W tej grupie znajdują się place zabaw znajdujące się w miejscowościach:

Wizna, Srebrowo, Bronowo, Stare Bożejewo, Janczewo, Kramkowo, Nieławice, Sieburczyn i Rutki.

Do tej grupy należą również zespoły komputerowe oraz inne środki trwałe o charakterze wyposażenia:

- zestawy komputerowe – 127 szt.
- Notebook – 42 szt.
- kserokopiarki – 12 szt.
- urządzenia wielofunkcyjne – 5 szt.
- drukarki – 17 szt.
- skanery – 3 szt.
- rzutniki multimedialne -12 szt.
- tablice interaktywne – 7 szt.
- monitor interaktywny – 2 szt.
- rejestrator DVD – 1 szt.
- czytnik kodów – 4 szt.
- macierz dyskowa – 1 szt.
- nadajniki sieci bezprzewodowej – 5 szt.
- luneta obserwacyjna – 1 szt.

Zmiany zaistniałe w 2017 r.

Zakupiono następujący sprzęt:

- macierz dyskowa – 1 szt.
- monitor interaktywny – 2 szt.
- projektor – 2 szt.
- sprzęt komputerowy – 5 szt.

Ubyło wskutek likwidacji :

- sprzęt komputerowy – 16 szt.
- kserokopiarki – 1 szt.
- skaner – 1 szt.

Urządzenia te wykorzystywane są przez szkoły podstawowe, gimnazjum, bibliotekę publiczną w celu edukacji młodzieży oraz przez Urząd Gminy do codziennej pracy.

Ponadto posiadamy narzędzia, które są używane przez jednostki OSP, takie jak:

- pług śnieżny – 2 szt.
- zestaw narzędzi hydraulicznych – 2 kpl;
- zestaw ratownictwa medycznego – 2 kpl;
- aparaty powietrzne – 4 szt.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wizna na dzień 31.12.2017 r. w ujęciu wartościowym

Grunty

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2017	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2017
Urząd Gminy	292 124,29	0,90	84,30	292 040,89
	-			-
RAZEM:	292 124,29	0,90	84,30	292 040,89

Budynki i budowle, obiekty inż. lądowej i wodnej

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2017	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2017
Urząd Gminy	23 511 204,32	1 909 126,01	-	25 420 330,33
Zespół Szkół w Wiźnie	3 669 693,34	-		3 669 693,34
Szkoła Podstawowa w Rutkach	675 661,64	-		675 661,64
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	407 332,20			407 332,20
RAZEM:	28 263 891,50	1 909 126,01	-	30 173 017,51

Maszyny i urządzenia

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2017	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2017
Urząd Gminy	2 583 227,54	46 147,99	50 888,37	2 578 487,16
Ośrodek Pomocy Społecznej	4 347,36			4 347,36
Biblioteka Publiczna Gminy Wizna	5 855,70		1 249,82	4 605,88
Zespół Szkół w Wiźnie	109 397,11	16 051,14		125 448,25
Szkoła Podstawowa w Rutkach	58 979,62	16 051,00		75 030,62
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	10 220,99			10 220,99
RAZEM:	2 772 028,32	78 250,13	52 138,19	2 798 140,26

Środki transportu

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2017	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2017
Urząd Gminy	1 967 317,79	711 124,00	-	2 678 441,79
Zespół Szkół w Wiźnie	3 900,00	-	-	3 900,00
RAZEM:	1 971 217,79	711 124,00	-	2 682 341,79

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2017	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2017
Urząd Gminy	307 757,81	-	3 600,00	304 157,81
Ośrodek Pomocy Społecznej	-			-
Biblioteka Publiczna Gminy Wizna	-			-
Zespół Szkół w Wiźnie	32 370,42	-	-	32 370,42
Szkoła Podstawowa w Rutkach	10 065,89	-	-	10 065,89
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	4 649,00	-	-	4 649,00
RAZEM:	354 843,12	-	3 600,00	351 243,12

OGÓŁEM ŚRODKI TRWAŁE

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2017	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2017
Urząd Gminy	28 661 631,75	2 666 398,90	54 572,67	31 273 457,98
Ośrodek Pomocy Społecznej	4 347,36	-	-	4 347,36
Biblioteka Publiczna Gminy Wizna	5 855,70	-	1 249,82	4 605,88
Zespół Szkół w Wiźnie	3 815 360,87	16 051,14	-	3 831 412,01
Szkoła Podstawowa w Rutkach	744 707,15	16 051,00	-	760 758,15
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	422 202,19	-	-	422 202,19
RAZEM:	33 654 105,02	2 698 501,04	55 822,49	36 296 783,57