

**Załącznik Nr 5
do zarządzenia
Wójta Gminy Wizna
Nr 105 / 17
z dnia 27 marca 2017 r.**

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
za
2016 r.**

Wizna, marzec 2017 r.

Informacja o stanie mienia gminy Wizna na dzień 31 grudnia 2016 roku

I. Grunty

Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne na terenie gminy Wizna wynosi **334,9120 ha**. W wymienionej wyżej powierzchni znaczna część to drogi dojazdowe do pól i drogi na terenach wiejskich, znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy. Zajmują one powierzchnię **266,9144 ha**. Pozostałe grunty o powierzchni **67,9976 ha**, są to inne grunty w przeważającej ilości stanowiące mienie publiczne. W tym areale znajdują się:

- 1) grunty użytkowane przez osoby fizyczne na podstawie umów dzierżawy na działalność rolniczą – uzyskany dochód **1.605,- zł**;
- 2) użytki kopalne bądź wyrobiska po eksploatacji kruszywa (piasek, żwir, glina). Z tych terenów Gmina nie czerpie żadnych dochodów;
- 3) dzierżawa działek zabudowanych – **225,- zł**;
- 4) działki wydzierżawione na cele usługowo- handlowe w tej grupie znajdują się działki wynajmowane dla:
 - a) Punkt Skupu Żywca – uzyskany dochód **9.600 zł**;
 - b) Polkomtel – uzyskany dochód **7.200,- zł**;
 - e) plac targowy – uzyskany dochód **200,00 zł**;
 - f) Hyperion – uzyskany dochód - **223,- zł** (w tym zaległość 123 zł)*Ogółem dochody z tytułu dzierżawy gruntów wyniosły 19.053 zł.*
- f) użytkowanie wieczyste uzyskany dochód **5.350,06 zł**;
 - 5) tereny zieleni, są to:
 - a) park wiejski w miejscowości Wizna,
 - b) tereny zarówno pod funkcjonującymi szkołami (Wizna, Rutki, Bożejewo Stare), jak też i pod zlikwidowanymi szkołami (Kramkowo, Wierciszewo, Bronowo, Zanklewo, Nieławice);
 - c) urządzone boiska sportowe dla miejscowej młodzieży (wieś Srebrowo, Nieławice, Wierciszewo, Sieburczyn, Zanklewo, Wizna, Stare Bożejewo),
 - d) grunty pod strażnicami Ochotniczych Straży Pożarnych, (Bronowo, Zanklewo, Stare Bożejewo).
 - 6) ogródki działkowe o powierzchni 0,38 ha będący w użytkowaniu Spółdzielni Kółek Rolniczych w Wiźnie oraz o powierzchni 0,70 ha użytkowany przez nauczycieli szkoły podstawowej i gimnazjum w Wiźnie;
 - 7) pozostałe grunty znajdujące się w bezpośrednim zarządzie Gminy to zbiornica i grzebowisko padłych zwierząt zlokalizowane na terenie po byłej piaskowni o powierzchni 2,79ha, (obecnie nie funkcjonuje – działalność zawieszona), wodopoje, przegony bydła, zamknięte wysypisko śmieci we wsi Wizna 1,12 ha.

Uzyskano dochód z dzierżawy obwodów łowieckich w kwocie **2.510,56 zł**

W roku 2016 uzyskano dochodów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – **8.917,96 zł** (grunty położone w Wiźnie przy ulicy Obrońców Wizny). Według decyzji Wójta Gminy z dnia 11.09.2015 r. należność za przekształcenie w wysokości 90.255,- zł rozłożona została na 10 lat.

Zmiany zaistniałe w 2016 r.

Ogółem przybyło **4.433 m²** gruntów. Zmiany nastąpiły w związku z:

- 1) przejęciem z mocy prawa na własność działek w związku z decyzją Starosty Łomżyńskiego nr 5/2015 z dnia 24 sierpnia 2015 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi gminnej nr 172019B we wsi **Wierciszewo – 61 m²**;
- 2) przejęciem z mocy prawa na własność działek w związku z decyzją Starosty Łomżyńskiego nr 7/2015 z dnia 7 października 2015 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi gminnej nr 105617B we wsi **Sieburczyn – Rutkowskie – 1 965 m²**;

- 3) przejęciem z mocy prawa na własność działek w związku z decyzją Starosty Łomżyńskiego nr 4/2016 z dnia 6 kwietnia 2016 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi gminnej nr 172036B we wsi **Zanklewo** (na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1967B do skrzyżowania z drogą gminną nr 105622B) – **2 407 m²**;

Ubyło natomiast **4.200 m²** gruntów. Zmiany nastąpiły w związku z :

- 1) postanowieniem Sądu Rejonowego w Łomży , I Wydział Cywilny z dnia 11 maja 2016 r. - w miejscowości **Bożejewo Nowe** ubyło **1.800 m²** gruntu;
- 1) postanowieniem Sądu Rejonowego w Łomży , I Wydział Cywilny z dnia 5 lipca 2016 r. - w miejscowości **Sieburczyn** ubyło **2.400 m²** gruntu;

II. Budynki

W tej grupie znajdują się następujące budynki:

- 1) Budynek wielofunkcyjny w Wiźnie, w tym:
 - biuro Urzędu Gminy,
 - remiza Ochotniczej Straży Pożarnej,
 - biblioteka,
 - świetlica wiejska,
 - biuro Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej,
 - 2) Świetlica w Janczewie,
 - 3) Remizo-świetlica w Zanklewie,
 - 4) Remizo-świetlica w Srebrowie,
 - 5) Świetlica w Kramkowie,
 - 6) Klub Rolnika w Rutkowskich,
 - 7) Pawilon handlowy w Rutkowskich,
 - 8) Obiekty po byłej bazie Gminnej Spółdzielni „SCH”,
 - 9) Budynek wielofunkcyjny we wsi Bronowo, w którym znajdowały się:
 - pawilon handlowy,
 - remiza Ochotniczej Straży Pożarnej,
 - biblioteka,
 - świetlica wiejska,
 - lokale mieszkalne 4 szt. w 2016 r. zamieszkałe 3 lokale,
- 10) Budynki po zlikwidowanych szkołach:
 - Nielawice – *użyczony*,
 - Wierciszewo,
 - Zanklewo,
 - Kramkowo,
- 11) Budynki szkół funkcjonujących:
 - Zespół Szkół w Wiźnie wraz z halą sportową (1 lokal zamieszkały w 2016 r.),
 - Szkoła Podstawowa w Rutkach (2 lokale w domu nauczyciela, 1 lokal zamieszkały w 2016 r.),
 - Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie (3 lokale, 1 lokal zamieszkały w 2016 r.) – *użyczony*,
12. Budynek po byłym posterunku Policji wydzierżawiony przez Dyrektora Zespołu Szkół w Wiźnie Poczcie Polskiej S.A. na działalność usługową.
13. Budynek użyteczności publicznej w Wiźnie z Punktem Przedszkolnym i Izbą Pamięci – *użyczony*.
14. Budynek dom nauczyciela w Zanklewie, 1 lokal mieszkalny w 2016 r zamieszkały.
15. Budynek mieszkalny wielorodzinny 5 lokali, w 2016 r. 5 lokali zamieszkałych (dawna weterynaria).

Przystanki autobusowe w ilości **24** szt. znajdują się w następujących miejscowościach: Bronowo, Bronowo Lisno, Nielawice, Sambory, Wierciszewo, Rutkowskie, Boguszki (2 szt.), Wizna ul. Szosa Białostocka, Wizna ul. Łomżyńska, Wizna Pl. Wł. Raginisa, Męczki (2 szt.), Kramkowo (2 szt.), Srebrowo, Stare Bożejewo, Nowe Bożejewo, Ruś, Janczewo, Sulin, Mrówki, Kokoszki i Zanklewo.

Za czynsz mieszkaniowy płacony przez najemców lokali komunalnych wpłynęła w 2016 r. kwota **22.345,53 zł**. Z tytułu czynszów za lokale użytkowe dzierżawione na działalność handlową i usługową wpłynęło **41.352,64 zł**

Ogółem wpływy z tytułu wynajmowanych budynków wyniosły w 2016 r. kwotę **63.698,17 zł**.

III. Budowle

Obiekty gospodarki wodno-ściekowej są to studnie głębinowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnia ścieków. Urządzenia wodno-ściekowe przekazano na podstawie umowy użyczenia do administracji i eksploatacji Spółdzielni Kółek Rolniczych w Wiźnie.

Wodociągi o długości 72,28km, kolektor sanitarny o długości 14,3 km (podane długości bez przykanalików i przyłączy wodociągowych), dwie stacje uzdatniania wody – w miejscowościach Wizna i Stare Bożejewo, gminna oczyszczalnia ścieków w miejscowości Wizna, oraz zamknięte wysypisko śmieci i zbiornica padłych zwierząt (działalność obecnie zawieszona).

Na początek roku drogi o statusie drogi gminnej posiadały następujące rodzaje nawierzchni:
twarda ulepszona bitumiczna 12,776 km,
twarda ulepszona żwirowa 48,359 km,
gruntowa naturalna (z gruntu rodzimego) 23,030 km,
gruntowa wzmocniona żwirem, żużlem 17,404 km,
twarda ulepszona brukowa 0,582 km,
twarda ulepszona kostka 0,271 km.

W 2016 r. wybudowano/ przebudowano :

- 1) drogi asfaltowe w miejscowościach:
 - Ulica Jana Pawła II w Wiźnie – 0,422 km.
 - Rutkowskie – 0,703 km;
 - Zanklewo – 0,332 km;
- 2) Nawierzchnie z kostki brukowej :
 - Jarnuty – 0,355 km;
 - Sieburczyn – 0,488 km;
 - Ulica Ogrodowa w Wiźnie – 0,070 km.
- 3) Nawierzchnia z kruszywa (pospółka) - droga dojazdowa do pól wsi Janczewo – 1,598 km.

IV. Środki transportu

Gmina posiadała:

- samochód pożarniczy marki JELCZ – OSP Wizna
- samochód pożarniczy marki „STAR MAN ” – OSP Wizna
- samochód pożarniczy marki MERCEDES BENZ – OSP Wizna
- samochód strażacki osobowy „VOLKSWAGEN” – OSP Wizna
- pojazd specjalny – ciągnik FARMER – OSP Wizna
- traktor z koszem – UG Wizna
- łódź wiosłowo - motorowa – OSP Wizna
- samochód pożarnicze marki STAR244 – OSP Zanklewo (*przeniesiony z Bożejewa*)
- samochód pożarnicze marki STAR26 – OSP Kramkowo
- samochód pożarniczy – STAR GBA – OSP Bronowo
- łódź wiosłowo – motorowa – OSP Bronowo
- samochód szkolny „MERCEDES” (*użyczony do szkoły*)

W roku 2016 gmina otrzymała od Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łomży specjalistyczny samochód ratowniczo gaśniczy MAN typ.L80 – 14.224 LAC o wartości **358.690,- zł** na potrzeby OSP Bożejewo Stare.

Z tego tytułu żadnych dochodów gmina nie uzyskała, ponieważ są to pojazdy do zadań specjalnych (pożarnicze) i autobus do dowożenia dzieci do szkół.

V. Maszyny i urządzenia techniczne, narzędzia, przyrządy oraz wyposażenie

W tej grupie znajdują się place zabaw znajdujące się w miejscowościach:

Wizna, Srebrowo, Bronowo, Stare Bożejewo, Janczewo, Kramkowo, Nieławice, Sieburczyn i Rutki.

Do tej grupy należą również zespoły komputerowe oraz inne środki trwałe o charakterze wyposażenia:

- zestawy komputerowe – 138 szt.
- Notebook - 42 szt.
- kserokopiarki – 13 szt.
- urządzenia wielofunkcyjne – 5 szt.
- drukarki – 17 szt.
- skanery – 4 szt.
- rzutniki multimedialne -12 szt.
- tablice interaktywne – 7 szt.
- rejestrator DVD – 1 szt.
- czytnik kodów – 4 szt.
- nadajniki sieci bezprzewodowej – 5 szt.
- luneta obserwacyjna – 1 szt.

Urządzenia te wykorzystywane są przez szkoły podstawowe, gimnazjum, bibliotekę publiczną w celu edukacji młodzieży oraz przez Urząd Gminy do codziennej pracy.

W roku 2016 zakupiono w Urzędzie Gminy : centralę telefoniczną, UPS do serwerowni (3 szt.), kserokopiarkę oraz otrzymano z MSWiA jeden używany komputer do USC.

Natomiast w Bibliotece Publicznej gminy Wizna zakupiono jednostkę centralną oraz laptop.

Ponadto posiadamy narzędzia, które są używane przez jednostki OSP, takie jak:

- pług śnieżny – 2 szt.
- zestaw narzędzi hydraulicznych – 2 kpl;
- zestaw ratownictwa medycznego – 2 kpl;
- aparaty powietrzne – 4 szt.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wizna na dzień 31.12.2016 r. w ujęciu wartościowym

Grunty

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2016	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2016
Urząd Gminy	203 873,54	88 334,75	84,00	292 124,29
	-			-
RAZEM:	203 873,54	88 334,75	84,00	292 124,29

Budynki i budowle, obiekty inż. lądowej i wodnej

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2016	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2016
Urząd Gminy	21 782 998,40	1 728 205,92	-	23 511 204,32
Zespół Szkół w Wiźnie	3 669 693,34	-		3 669 693,34
Szkoła Podstawowa w Rutkach	675 661,64	-		675 661,64
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	407 332,20			407 332,20
RAZEM:	26 535 685,58	1 728 205,92	-	28 263 891,50

Maszyny i urządzenia

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2016	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2016
Urząd Gminy	2 567 940,64	15 286,90	-	2 583 227,54
Ośrodek Pomocy Społecznej	4 347,36			4 347,36
Biblioteka Publiczna Gminy Wizna	5 855,70			5 855,70
Zespół Szkół w Wiźnie	109 397,11	-		109 397,11
Szkoła Podstawowa w Rutkach	58 979,62			58 979,62
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	10 220,99			10 220,99
RAZEM:	2 756 741,42	15 286,90	-	2 772 028,32

Środki transportu

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2016	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2016
Urząd Gminy	1 608 627,79	358 690,00	-	1 967 317,79
Zespół Szkół w Wiźnie	3 900,00	-	-	3 900,00
RAZEM:	1 612 527,79	358 690,00	-	1 971 217,79

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2016	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2016
Urząd Gminy	303 316,81	4 441,00	-	307 757,81
Ośrodek Pomocy Społecznej	-			-
Biblioteka Publiczna Gminy Wizna	-			-
Zespół Szkół w Wiźnie	32 370,42	-	-	32 370,42
Szkoła Podstawowa w Rutkach	10 065,89	-	-	10 065,89
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	4 649,00	-	-	4 649,00
RAZEM:	350 402,12	4 441,00	-	354 843,12

OGÓŁEM ŚRODKI TRWAŁE

Nazwa jednostki	Stan na początek roku 2016	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku 2016
Urząd Gminy	26 466 757,18	2 194 958,57	84,00	28 661 631,75
Ośrodek Pomocy Społecznej	4 347,36	-	-	4 347,36
Biblioteka Publiczna Gminy Wizna	5 855,70	-	-	5 855,70
Zespół Szkół w Wiźnie	3 815 360,87	-	-	3 815 360,87
Szkoła Podstawowa w Rutkach	744 707,15	-	-	744 707,15
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	422 202,19	-	-	422 202,19
RAZEM:	31 459 230,45	2 194 958,57	84,00	33 654 105,02