

## **X. I N W E N T A R Y Z A C J A**

**z ekspertyzą techniczną stanu istniejącego budynku  
wielofunkcyjnego**

ADRES OBIEKTU:	BRONOWO, UL. MOSTOWA 5, 18-430 WIZNA DZIAŁKI NR 114, 115/1
INWESTOR:	GMINA WIZNA UL. PLAC KAPITANA RAGINISA 35, 18 - 430 WIZNA

<b>Autor opracowania:</b>	
<b>mgr inż. Beata Górską</b> uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr ewid. PDL/0002/POOK/10	

### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

- I. Opis techniczny .
- II. Ekspertyza techniczna
- III. Rysunki inwentaryzacji budynku

Piątnica, 30 marca 2015

## **O P I S   T E C H N I C Z N Y**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Oględziny terenu i budynku.
- 1.3. Polskie Normy Budowlane i Normy Branżowe.

### **2. LOKALIZACJA**

Budynek wielofunkcyjny, parterowy zlokalizowany jest na działkach nr 114 i 115/1 we wsi Bronowo, gm. Wizna.

### **3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA :**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja i ekspertyza techniczna budynku wielofunkcyjnego.

### **4. DANE OGÓLNE :**

- 4.1. Powierzchnia zabudowy - 423,80m<sup>2</sup>,
- 4.2. Powierzchnia użytkowa - 1088,31m<sup>2</sup>,
- 4.3. Wysokość budynku - 12,53m
- 4.4. Szerokość elewacji frontowej - 28,10m
- 4.5. Liczba kondygnacji - 2 nadziemne + poddasze użytkowe,  
1 podziemna – częściowo piwniczony,

Budynek wielofunkcyjny wykonano w technologii tradycyjnej w latach 80-tych. Posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe i jest częściowo podpiwniczony.

### **5. OPIS FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY :**

Przedmiotowy budynek wielofunkcyjny przeznaczony jest do zaspokajania potrzeb mieszkańców wsi Bronowo w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, kulturalno-rozrywkowych, handlowo – usługowych i mieszkalnych.

### **6. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH :**

#### **6.1. Ściany :**

- zewnętrzne piwnicy: betonowe wylewane obustronnie otynkowane gr. 40cm,

- zewnętrzne nadziemne: murowane warstwowe z bloczków z gazobetonu (24+12cm), ściany są obustronnie otynkowane, gr. 40cm,
- wewnętrzne konstrukcyjne: murowane,

6.2. Ściany z przewodami wentylacyjnymi i dymowymi z cegły pełnej.

6.3. Stropy międzykondygnacyjne:

- Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe wylewane,

6.4. Schody zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe wylewane.

6.5. Wieńce – żelbetowe wylewane

6.6. Wieżba dachowa drewniana..

Strop poddasza o konstrukcji drewnianej – ocieplony wełną mineralną - istniejąca warstwa 10cm.

Pokrycie dachu eternitem falistym, ułożonym na pełnym deskowaniu.

6.7. Komin spalinowy murowany z cegły ceramicznej

6.8. Stolarka okienna i drzwiowa :

- stolarka okienna drewniana, część okien wymieniona na PCV.
- drzwi zewnętrzne do budynku wejściowe drewniane, z PCV z przeszkleniem oraz metalowe.

6.9. Elewacja:

- cokół - otynkowany,
- ściany –otynkowane, tynk typu „baranek”.

6.10. Obróbki blacharskie:

- z blachy ocynkowanej,
- rynny i rury spustowe - z blachy ocynkowanej,
- podokienniki z blachy ocynkowanej.

## **7. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO.**

### **WNIOSKI:**

Budynek wielofunkcyjny wykonany zgodnie z przedłożoną inwentaryzacją, systemem gospodarczym zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wykonane elementy konstrukcyjne budynku: ściany piwnicy i nadziemna - stan dobry. Ściany zewnętrzne nie spełniają wymaganych współczynników przenikania ciepła, należy więc je docieplić styropianem o grubości potrzebnej do spełnienia wymaganych właściwości cieplnych.

Komin spalinowy murowany z cegły ceramicznej – powyżej poziomu połaci dachowej znacznie uszkodzony, na kominie występują liczne spękania i odchylenie od pionu. Komin należy przemurować z nowej cegły ceramicznej.

Strop poddasza na jętkach o konstrukcji drewnianej – ocieplony częściowo wełną mineralną gr. 10cm, zaleca się docieplenie wełną mineralną do docelowej grubości minimum 20cm, która spełnia wymagane wartości współczynnika przenikania ciepła.

Balkony zewnętrzne nieizolowane, częściowo spękane i odkryte zbrojenie, należy wykonać izolację przeciwwilgociową i termiczną styropianem.

Pokrycie dachowe – pokrycie z płyt falistych z eternitu ułożonych na pełnym deskowaniu należy wymienić na blachodachówkę. Eternit po rozbiórce należy utylizować.

Obróbki blacharskie – o znacznym stopniu zużycia należy wymienić.

Stolarka okienna drewniana o znacznym stopniu zużycia i nie spełniająca wymaganych współczynników przenikania ciepła, zalecana jest wymieniona na okna np. PCV o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Drzwi zewnętrzne do budynku wejściowe drewniane, z PCV z przeszkleniem oraz metalowe. Zaleca się wymienić stolarkę drzwiową zewnętrzną na spełniającą wymagania współczynnika przenikania ciepła  $U \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

Projektowane zamierzenie polegać będzie na termomodernizacji budynku wielofunkcyjnego – głównie na ociepleniu ścian zewnętrznych, stropu nad poddaszem i wymianie pokrycia dachowego oraz stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

Konstrukcja nośna istniejącego budynku; tj. ściany piwnicy i nadziemna, strop nad poddaszem, konstrukcja więźby dachowej i deskowanie pozwalają na wykonanie projektowanej termomodernizacji.

Planowane zamierzenie nie narusza stanu sprawności technicznej budynku istniejącego oraz praw osób trzecich.

Opracował/a: