

## **V. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora – Gmina Wizna, ul. Plac Kapitana Raginisa 35, 18-430 Wizna, na opracowanie projektu technicznego.
- Wizja lokalna w terenie.
- Inwentaryzacyjna ścian zewnętrznych budynku z dokumentacją fotograficzną.

### **2. Opis do projektu zagospodarowania terenu**

#### **2.1. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania**

Przedmiotem inwestycji jest docieplenie oraz wymiana pokrycia dachowego budynku wielofunkcyjnego w Bronowie.

Projektowany zakres robót budowlanych nie zmienia zagospodarowania terenu wokół inwestycji.

Opracowaniu podlegają działki o numerach ewidencyjnych 114 i 115/1, położonych we wsi Bronowo, gm. Wizna.

Opracowaniem objęto usytuowanie budynku wielofunkcyjnego z zagospodarowaniem terenu.

Inwestycja obejmuje:

- budynek wielofunkcyjny.

#### **2.2. Lokalizacja i opis istniejącego zagospodarowania terenu**

Przedmiotowe działki nr 114 i 115/1 położone we wsi Bronowo, gm. Wizna są zabudowane przedmiotowym budynkiem wielofunkcyjnym /Nr 1/.

Obsługa komunikacyjna działek istniejącym zjazdem od strony południowo-zachodniej z drogi publicznej, ul. Mostowej - działka nr 617.

Działki są uporządkowane, występuje zadrzewienie, które nie będzie kolidowało z planowaną inwestycją. Teren działek w granicach opracowania częściowo ogrodzony.

Działki posiadają teren o spadku w kierunku północno-wschodnim.

Na terenie działek występują fragmentarycznie utwardzone chodniki i powierzchnie utwardzone obsługujące istniejący budynek wielofunkcyjny.

Działki posiadają przyłącze wody, energii elektrycznej oraz kanalizacji do własnego szczelnego zbiornika na ścieki.

Gromadzenie odpadów stałych na terenie działek w istniejących typowych pojemnikach na śmieci wywożonych przez przedsiębiorstwo oczyszczania.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu oraz powierzchni utwardzonych na własne działki.

#### **Uwarunkowania zewnętrzne :**

- od strony południowo-zachodniej działki graniczą z działką nr 617 – drogą publiczną, ul. Mostową, w której znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej /energia elektryczna/,

- od strony północno-zachodniej działki graniczą z działką nr 113 zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym i działką 1094 – niezabudowaną,
- od strony północno- wschodniej działki graniczą z działką nr 110 zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi,
- od strony południowo-wschodniej działki graniczą z działką nr 115/2 – zabudowaną budynkiem zlewni mleka.

Wjazd na działki od strony południowo-zachodniej z drogi publicznej, ul. Mostowej, istniejącym zjazdem.

### 2.3. Opis projektowanych zmian na działce

Obiekt budowlany zlokalizowany jest na działce zgodnie z przepisami wymienionymi w *Rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*. Powyższe przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

Projektuje się docieplenie oraz wymianę pokrycia dachowego budynku wielofunkcyjnego, które nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki nie ulega zmianie.

Wjazd oraz wejście dla pieszych na teren działek oraz do budynku bez zmian, od strony południowo-zachodniej, od strony drogi publicznej, ul. Mostowej.

Ogrodzenie działek zgodnie ze stanem istniejącym.

Tereny utwardzone będą odwodnione, wody opadowe zostaną odprowadzone na własny teren działek.

Istniejący układ komunikacyjny umożliwia dogodny dojazd wozom strażackim do budynku znajdującego na przedmiotowym terenie.

#### Dane ogólne działki i budynku

##### BILANS TERENU

Powierzchnia całkowita działek	- 3400,00m <sup>2</sup>
-Powierzchnia istniejącej zabudowy	- 435,38m <sup>2</sup>
-Powierzchnie utwardzone, schody, dojścia, dojazdy	- 494,00m <sup>2</sup>

Projektowane prace budowlane, docieplenie budynku oraz wymiana pokrycia dachowego, nie powodują zmiany przeznaczenia obiektu.

Projektowana kolorystyka budynku nie wpłynie negatywnie na krajobraz okolicznego obszaru.

#### Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania pokrywa się z obszarem opracowania.

Charakter robót budowlanych i zagospodarowanie terenu, które pozostaje bez zmian nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko- tj. na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne jak i zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego

## **2.4. Warunki gruntowo - wodne**

Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia istniejących fundamentów.

## **2.5. Kategoria geotechniczna obiektu.**

Obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej. Posadowienie bezpośrednie płytkie.

## **2.6. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Działka nie jest położona w obszarze objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony przyrody ani ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Planowana inwestycja zgodna jest z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie ludzi.

Istniejące ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian

## **2.7. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Planowanie zamierzenie inwestycyjne projektowane jest zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

## **2.8. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

Teren położony jest poza obszarami eksploatacji górniczej, narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi czy osuwaniem się mas ziemi.

## **2.9. Ochrona przeciwpożarowa**

Przedmiotowy budynek to obiekt wolnostojący, wielokondygnacyjny średniowysoki. Obiekt kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B”

Wszystkie drewniane elementy konstrukcyjne dachu w odległości 1m od przewodu dymowego zabezpieczyć blachą, tynkiem mineralnym na siatce lub obudować płytami GK typ „F”.

Istniejące ściany (konstrukcja) budynku wielofunkcyjnego wykonane są z materiałów niepalnych. Ściany zostały oparte na fundamencie żelbetowym.

Budynek został zlokalizowany poza strefami pożarowymi istniejących budynków na działkach sąsiednich.

## **2.10. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1. Obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z ul. Mostowej na dotychczasowych zasadach
2. Energia elektryczna - istniejącym przyłączem z napowietrznej linii energetycznej.
3. Zaopatrzenie w wodę - istniejącym przyłączem wodociągowym z gminnej sieci wodociągowej - na dotychczasowych warunkach.
4. Odprowadzenie ścieków – do istniejącego szczelnego i bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe.
5. Odprowadzenie wód deszczowych - wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki.
6. Ogrzewanie – z własnego źródła ciepła, kotłownia na paliwo stałe.
7. Odpady stałe – gromadzone w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów usytuowanych na terenie własnej działki, które będą wywożone na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.

## **UWAGI KOŃCOWE**

Materiały budowlane powinny posiadać atesty i odpowiadać normom. budowlanym  
Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać kwalifikacje zawodowe odpowiednie do wykonywania robót.

Roboty budowlane wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przy realizacji prac budowlanych występuje zakres robót budowlanych, których charakter organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, wg R.M.I. z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia istnieje potrzeba opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003 r./

Opracował/a: