

**Załącznik Nr 5  
do zarządzenia  
Wójta Gminy Wizna  
Nr 160 / 14  
z dnia 24 marca 2014 r.**

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO  
za  
2013 r.**

**Wizna, marzec 2014 r.**



## **Informacja o stanie mienia gminy Wizna na dzień 31 grudnia 2013 roku**

### **I Grunty**

Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne na terenie gminy Wizna wynosi **316,8108 ha**. W wymienionej wyżej powierzchni znaczna część to drogi dojazdowe do pól i drogi na terenach wiejskich, znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy. Zajmują one powierzchnię 258,6056 ha. Pozostałe grunty o powierzchni 58,2052 ha, są to inne grunty w przeważającej ilości stanowiące mienie publiczne. W tym areale znajdują się:

- 1) grunty użytkowane przez osoby fizyczne na podstawie umów dzierżawy – uzyskany dochód **1.819,28 zł**;
- 2) użytki kopalne bądź wyrobiska po eksploatacji kruszywa (piasek, żwir, glina). Z tych terenów Gmina nie czerpie żadnych dochodów.
- 3) działki wydierżawione na cele usługowo- handlowe w tej grupie znajdują się działki wynajmowane dla:
  - a) Punkt Skupu Żywca – uzyskany dochód **5.600 zł**;
  - b) Polska Telefonii Cyfrowa – uzyskany dochód **6.178,42 zł**;
  - c) Aero2 Sp. z o.o. – uzyskany dochód **2.400,- zł**;
  - d) Spółka MNI Telekom S.A. – uzyskany dochód **100,00 zł**;
  - e) plac targowy – uzyskany dochód **200,00 zł**;
  - f) użytkowanie wieczyste uzyskany dochód **11.512,92 zł**;
- 4) tereny zieleni, są to:
  - a) park wiejski w miejscowości Wizna,
  - b) tereny zarówno pod funkcjonującymi szkołami (Wizna, Rutki, Bożejewo Stare), jak też i pod zlikwidowanymi szkołami (Kramkowo, Wierciszewo, Bronowo, Zanklewo, Nielawice);
  - c) urządzone boiska sportowe dla miejscowej młodzieży (wieś Srebrowo, Nielawice, Wierciszewo, Sieburczyn, Zanklewo, Wizna, Stare Bożejewo),
  - d) grunty pod strażnicami Ochotniczych Straży Pożarnych, (Bronowo, Zanklewo, Stare Bożejewo).
- 5) ogródki działkowe o powierzchni 0,38 ha będący w użytkowaniu Spółdzielni Kółek Rolniczych w Wiźnie oraz o powierzchni 0,70 ha użytkowany przez nauczycieli szkoły podstawowej i gimnazjum w Wiźnie;
- 6) pozostałe grunty znajdujące się w bezpośrednim zarządzie Gminy to zbiornica i grzebowisko padłych zwierząt zlokalizowane na terenie po byłej piaskowni o powierzchni 2,79ha, (obecnie nie funkcjonuje – działalność zawieszona), wodopoje, przegony bydła, zamknięte wysypisko śmieci we wsi Wizna 1,1ha.

Ogółem dochody z tytułu dzierżawy gruntów wyniosły **28. 605,62 zł**

Uzyskano dochód z dzierżawy obwodów łowieckich w kwocie **2.781,61 zł**

W roku 2013 nie uzyskano dochodów z tytułu sprzedaży gruntów.

#### **Zmiany zaistniałe w 2013 r.**

Ogółem przybyło 14 600 m<sup>2</sup> gruntów. Zmiany nastąpiły w wyniku komunalizacji mienia Skarbu Państwa na rzecz Gminy , w tym:

- w miejscowości Wierciszewo przybyło 3.200 m<sup>2</sup> guntu
- w miejscowości Stare Bożejewo przybyło 1 400 m<sup>2</sup> gruntu
- w miejscowości Bronowo przybyło 2 300 m<sup>2</sup> gruntu
- w miejscowości Janczewo przybyło 4 100 m<sup>2</sup> gruntu
- w miejscowości Kramkowo przybyło 3 600 m<sup>2</sup> gruntu

### **II. Budynki**

W tej grupie znajdują się następujące budynki:

- 1) Budynek wielofunkcyjny w Wiźnie, w tym:

- biuro Urzędu Gminy
- remiza Ochotniczej Straży Pożarnej
- biblioteka
- świetlica wiejska
- biuro Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
  - 2) Świetlica w Janczewie
  - 3) Remizo-świetlica w Zanklewie
  - 4) Remizo-świetlica w Srebrowie
  - 5) Świetlica w Kramkowie
  - 6) Klub Rolnika w Rutkowskich
  - 7) Pawilon handlowy w Rutkowskich
  - 8) Obiekty po byłej bazie Gminnej Spółdzielni „SCH”
  - 9) Budynek wielofunkcyjny we wsi Bronowo w którym znajdowały się:
- pawilon handlowy
- remiza Ochotniczej Straży Pożarnej
- biblioteka
- świetlica wiejska
- lokale mieszkalne 4 szt. w 2013 r. zamieszkałe 3 lokale
  - 10) Budynki po zlikwidowanych szkołach:
    - Nielawice
    - Wierciszewo
    - Zanklewo
    - Kramkowo
  - 11) Budynki szkół funkcjonujących
    - Zespół Szkół w Wiźnie wraz z halą sportową (1 lokal zamieszkały w 2013 r.)
    - Szkoła Podstawowa w Rutkach (2 lokale w domu nauczyciela, 1 lokal zamieszkały w 2013 r.)
    - Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie (3 lokale, 2 lokale zamieszkałe w 2013 r.)
- 12. Budynek po byłym posterunku Policji wydzierżawiony przez Dyrektora Zespołu Szkół w Wiźnie Poczcie Polskiej S.A. na działalność usługową ;
- 13. Budynek użyteczności publicznej w Wiźnie z Punktem Przedszkolnym i Izbą Pamięci
- 14. Budynek domu nauczyciela w Zanklewie, 1 lokal mieszkalny w 2013 r zamieszkały
- 15. Budynek mieszkalny wielorodzinny 5 lokali, w 2013 r. 5 lokali zamieszkałych (dawna weterynaria)

Za czynsz mieszkaniowy płacony przez najemców lokali komunalnych wpłynęła w 2013 r. kwota **12.679,76 zł.**

Z tytułu czynszów za lokale użytkowe dzierżawione na działalność handlową i usługową wpłynęło **31.329,45 zł**

Ogółem wpływy z tytułu wynajmowanych budynków wyniosły w 2013 r. kwotę **44.009,21 zł.**

Na mocy porozumienia stron została zakończona umowa użyczenia na budynek po byłej Szkole Podstawowej w Nielawicach z Fundacją „Dzieci Niczyje”.

### III. Budowle

Obiekty gospodarki wodno-ściekowej są to studnie głębinowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnia ścieków. Urządzenia wodno-ściekowe przekazano na podstawie umowy użyczenia do administracji i eksploatacji Spółdzielni Kółek Rolniczych w Wiźnie.

Wodociągi o długości 72,28km, kolektor sanitarny o długości 14,3km (podane długości bez przykanalików i przyłączy wodociągowych), dwie stacje uzdatniania wody – w miejscowościach Wizna i Stare Bożejewo, gminna oczyszczalnia ścieków w miejscowości Wizna, oraz zamknięte wysypisko śmieci i zbiornica padłych zwierząt (działalność obecnie zawieszona).

Przystanki autobusowe znajdują się w następujących miejscowościach: Bronowo, Bronowo Lisno, Niwkowo, Sambory, Wierciszewo, Sieburzyn Rutkowskie 2szt., Boguszki, Męczki, Kramkowo, Srebrowo, Stare Bożejewo, Zanklewo, Wizna ul. Szosa Białostocka, Wizna ul. Łomżyńska , Wizna pl. Kpt. Raginisa.

Drogi o statucie drogi gminnej posiadają następujące rodzaje nawierzchni:  
twarda ulepszona bitumiczna 8,320 km  
twarda ulepszona żwirowa 46,506 km  
gruntowa naturalna (z gruntu rodzimego) 20,004 km  
gruntowa wzmocniona żwirem, żużlem 11,636 km  
twarda ulepszona brukowa 0,999 km  
twarda ulepszona kostka 0,161 km.

W 2013 r. wybudowano drogi asfaltowe w miejscowości Ruś:

- Ruś – 0,980 km;
- Wizna ( ul.Polna ) – 0,387 km.

W 2013 r. zmodernizowano następujące istniejące drogi o nawierzchni asfaltowej w miejscowości Wizna :

- ul. Pawła z Wizny – 0,141 km;
- ul. Plac Kpt Raginisa - 0,587 km;
- ul. Tysiąclecia – 0,226 km.

Ponadto wymieniono nawierzchnię na placu targowym w Wiźnie o powierzchni 515,71 m<sup>2</sup>.

#### **IV. Środki transportu**

Gmina posiada:

- dwa samochody pożarnicze marki STAR,
- jeden samochód pożarniczy marki JELCZ,
- jeden samochód pożarniczy marki „STAR - MAN”,
- jeden samochód pożarniczy marki MERCEDES,
- jeden samochód strażacki osobowy „VOLKSWAGEN”,
- jeden samochód szkolny „AUTOSAN” ;
- pojazd specjalny -ciągnik FARMER.

Z tego tytułu żadnych dochodów gmina nie uzyskała, ponieważ są to pojazdy do zadań specjalnych (pożarnicze) i autobus do dowożenia dzieci do szkół.

W środkach transportu nastąpiła zmiana poprzez przekazanie Ochotniczej Straży Pożarnej w Wiźnie samochodu strażackiego osobowego marki LUBLIN .

#### **V. Urządzenia techniczne i wyposażenie**

W tej grupie znajdują się place zabaw znajdujące się w miejscowościach:

Wizna, Srebrowo, Bronowo, Stare Bożejewo, Janczewo i Kramkowo .

Do tej grupy należą również:

- sprzęt komputerowy – 64 szt.
- kserokopiarki - 7 szt.
- skaner ;
- rzutnik multimedialny
- wyświetlacz wielkoformatowy ;
- ekran piórkowy ;
- zestawy multimedialne składające się z tablicy i rzutnika – 3 szt.
- nadajniki sieci bezprzewodowej – 5 szt.
- luneta obserwacyjna.

Urządzenia te wykorzystywane są przez szkoły podstawowe, gimnazjum, bibliotekę publiczną, Gminne Centrum Informacji w celu edukacji młodzieży oraz przez Urząd Gminy do codziennej pracy.

W 2013 r. urządzono nowy plac zabaw przy budynku po byłej szkole podstawowej w miejscowości Nielawice.

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wizna na dzień 31.12.2013r.  
w ujęciu wartościowym**

**Budynki i budowle, obiekty inż. lądowej i wodnej**

| Nazwa jednostki                      | Stan na początek roku 2013 | Zwiększenia         | Zmniejszenia | Stan na koniec roku 2013 |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------|--------------------------|
| Urząd Gminy                          | 17 648 589,64              | 1 078 059,70        |              | 18 726 649,34            |
| Zespół Szkół w Wiźnie                | 3 410 185,97               |                     |              | 3 410 185,97             |
| Szkoła Podstawowa w Rutkach          | 654 923,84                 |                     |              | 654 923,84               |
| Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie | 407 332,20                 |                     |              | 407 332,20               |
| <b>RAZEM:</b>                        | <b>22 121 031,65</b>       | <b>1 078 059,70</b> |              | <b>23 199 091,35</b>     |

**Maszyny i urządzenia**

| Nazwa jednostki                      | Stan na początek roku 2013 | Zwiększenia      | Zmniejszenia     | Stan na koniec roku 2013 |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------|------------------|--------------------------|
| Urząd Gminy                          | 2 319 029,52               | 1 955,94         | 14 142,87        | 2 306 842,59             |
| Ośrodek Pomocy Społecznej            | 4 347,36                   |                  |                  | 4 347,36                 |
| Biblioteka Publiczna Gminy Wizna     | 5 855,70                   | 8 000,00         | 8 000,00         | 5 855,70                 |
| Zespół Szkół w Wiźnie                | 89 786,11                  | 15 798,00        |                  | 105 584,11               |
| Szkoła Podstawowa w Rutkach          | 69 541,62                  |                  | 10 562,00        | 58 979,62                |
| Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie | 10 220,99                  |                  |                  | 10 220,99                |
| <b>RAZEM:</b>                        | <b>2 498 781,30</b>        | <b>25 753,94</b> | <b>32 704,87</b> | <b>2 491 830,37</b>      |

**Środki transportu**

| Nazwa jednostki       | Stan na początek roku 2013 | Zwiększenia | Zmniejszenia     | Stan na koniec roku 2013 |
|-----------------------|----------------------------|-------------|------------------|--------------------------|
| Urząd Gminy           | 1 646 909,28               |             | 39 170,00        | 1 607 739,28             |
| Zespół Szkół w Wiźnie | 3 900,00                   |             |                  | 3 900,00                 |
| <b>RAZEM:</b>         | <b>1 650 809,28</b>        |             | <b>39 170,00</b> | <b>1 611 639,28</b>      |

### Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

| Nazwa jednostki                      | Stan na początek roku 2013 | Zwiększenia      | Zmniejszenia    | Stan na koniec roku 2013 |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|
| Urząd Gminy                          | 222 487,27                 | 20 164,37        | 8 000,00        | 234 651,64               |
| Zespół Szkół w Wiźnie                | 26 304,54                  |                  |                 | 26 304,54                |
| Szkoła Podstawowa w Rutkach          | 4 000,01                   |                  |                 | 4 000,01                 |
| Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie | 4 649,00                   |                  |                 | 4 649,00                 |
| <b>RAZEM:</b>                        | <b>257 440,82 0</b>        | <b>20 164,37</b> | <b>8 000,00</b> | <b>269 605,19</b>        |

### Grunty

| Nazwa jednostki | Stan na początek roku 2013 | Zwiększenia   | Zmniejszenia | Stan na koniec roku 2013 |
|-----------------|----------------------------|---------------|--------------|--------------------------|
| Urząd Gminy     | 185 147,32                 | 292,00        |              | 185 439,32               |
| <b>RAZEM:</b>   | <b>185 147,32</b>          | <b>292,00</b> |              | <b>185 439,32</b>        |

### OGÓŁEM ŚRODKI TRWAŁE

| Nazwa jednostki                      | Stan na początek roku 2013 | Zwiększenia         | Zmniejszenia     | Stan na koniec roku 2013 |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|
| Urząd Gminy                          | 22 022 163,03              | 1 100 472,01        | 61 312,87        | 23 061 322,17            |
| Ośrodek Pomocy Społecznej            | 4 347,36                   | -                   | -                | 4 347,36                 |
| Biblioteka Publiczna Gminy Wizna     | 5 855,70                   | 8 000,00            | 8 000,00         | 5 855,70                 |
| Zespół Szkół w Wiźnie                | 3 530 176,62               | 15 798,00           |                  | 3 545 974,62             |
| Szkoła Podstawowa w Rutkach          | 728 465,47                 |                     | 10 562,00        | 717 903,47               |
| Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie | 422 202,19                 | -                   | -                | 422 202,19               |
| <b>RAZEM:</b>                        | <b>26 713 210,37</b>       | <b>1 124 270,01</b> | <b>79 874,87</b> | <b>27 757 605,51</b>     |