

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO**

za

2011 r.

Wizna, marzec 2012 r.

Informacje o stanie mienia gminy Wizna na dzień 31 grudnia 2011r

I. Grunty

Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne na terenie gminy Wizna wynosi 316,3320 ha.

W wymienionej wyżej powierzchni znaczna część to drogi dojazdowe do pól i ulice na terenach wiejskich, znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy. Zajmują one powierzchnię 258,6ha.

Pozostałe grunty o powierzchni 57,732ha, są to inne grunty w przeważającej ilości stanowiące mienie publiczne. W tym areale znajdują się:

- 1) grunty użytkowane przez osoby fizyczne na podstawie umów dzierżawy – uzyskany dochód - 1.429,92zł;
- 2) użytki kopalne bądź wyrobiska po eksploatacji kruszywa (piasek, żwir, glina). Z tych terenów Gmina nie czerpie żadnych dochodów.
- 3) działki wdzierżawione na cele usługowo- handlowe w tej grupie znajdują się działki wynajmowane dla:

- a) punkt skupu żywca – uzyskany dochód – 9.088,20zł;
 - b) Polska Telefonia Cyfrowa – uzyskany dochód – 11.773,41zł;
 - c) Telekomunikacja Polska i MNI – uzyskany dochód – 100zł;
 - d) plac targowy – uzyskany dochód – 200zł;
 - e) użytkowanie wieczyste uzyskany dochód – 11.559zł;
- 4) tereny zieleni, są to park wiejski w miejscowości Wizna, tereny zarówno pod funkcjonującymi szkołami (Wizna, Rutki, Bożejewo Stare), jak też i pod zlikwidowanymi szkołami (Kramkowo, Wierciszewo, Bronowo, Zanklewo, Nielawice). Część areалу zajmują urządzone boiska sportowe dla miejscowej młodzieży (wieś Srebrowo, Nielawice, Wierciszewo, Sieburczyn, Zanklewo, Wizna, Stare Bożejewo), oraz grunty pod strażnicami Ochotniczych Straży Pożarnych, (Bronowo, Zanklewo, Stare Bożejewo).
- 5) Ogródki działkowe o powierzchni 0,38ha będący w użytkowaniu Spółdzielni Kółek Rolniczych w Wiźnie i drugi o powierzchni 0,70ha użytkowany przez nauczycieli szkoły podstawowej i gimnazjum w Wiźnie.
- 6) Pozostałe grunty znajdujące się w bezpośrednim zarządzie Gminy to zbiornica i grzebowisko padłych zwierząt zlokalizowane na terenie po byłej piaskowni o powierzchni 2,79ha, (obecnie nie funkcjonuje – działalność zawieszona), wodopoje, przegony bydła, zamknięte wysypisko śmieci we wsi Wizna 1,1ha.

Dochodu z obrotu gruntami w roku 2011 (sprzedaż) nie wystąpiła

Uzyskano dochód z dzierżawy obwodów łowieckich w kwocie 1.450,28zł

Ogółem dochody z tytułu dzierżawy gruntów wyniosły 34.150,53zł

II. Budynki

W tej grupie znajdują się następujące budynki:

4) Budynek wielofunkcyjny w Wiźnie

- biuro Urzędu Gminy
- remiza Ochotniczej Straży Pożarnej

- biblioteka
- świetlica wiejska
- Gminne Centrum Informacji
- biuro Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

5) Świetlica w Janczewie

6) Remizo-świetlica w Zanklewie

7) Remizo-świetlica w Srebrowie

8) Świetlica w Kramkowie

9) Klub Rolnika w Rutkowskich

10) Pawilon handlowy w Rutkowskich

11) Obiekty po byłej bazie Gminnej Spółdzielni „SCH”

12) Budynek wielofunkcyjny we wsi Bronowo w którym znajdowały się:

- pawilon handlowy
- ośrodek zdrowia
- remiza Ochotniczej Straży Pożarnej
- biblioteka
- świetlica wiejska
- lokale mieszkalne 3 szt, w 2011r zamieszkane 2 lokale

13) Budynki po zlikwidowanych szkołach:

- Bronowo
- Nieławice
- Wierciszewo
- Zanklewo
- Kramkowo

14) Budynki szkół funkcjonujących

- Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Wiźnie wraz z halą sportową (1 lokal zamieszkały w 2011r.)
- Szkoła Podstawowa w Rutkach (2 lokale w domu nauczyciela, 1 lokal zamieszkały w 2011r)
- Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie (3 lokale, wszystkie zamieszkałe w 2011r)

12. Budynek po byłym posterunku Policji ze świetlicą

13. Budynek użyteczności publicznej w Wiźnie z Punktem Przedszkolnym i Izbą Pamięci

14. Budynek dom nauczyciela w Zanklewie 1 lokal mieszkalny w 2011r zamieszkały

15. Budynek mieszkalny wielorodzinny 5 lokali, w 2011r 4 lokale zamieszkałe (powstał po zmianie użytkowania z byłego budynku po weterynarii)

Za czynsz mieszkaniowy płacony przez najemców lokali komunalnych wpłynęła w 2011r kwota 22.114,95zł.

Z tytułu czynszów za lokale użytkowe dzierżawione na działalność handlową i usługową wpłynęło 18.540,60zł

Ogółem wpływy z tytułu wynajmowanych budynków wyniosły w 2011r 40.655,55zł

III. Budowle

Obiekty gospodarki wodno-ściekowej są to studnie głębinowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnia ścieków. Urządzenia wodno-ściekowe przekazano na podstawie umowy użyczenia do administracji i eksploatacji Spółdzielni Kółek Rolniczych w Wiźnie.

Wodociągi o długości 72,28km, kolektor sanitarny o długości 10 km (podane długości bez przykanalików i przyłączy wodociągowych), dwie stacje uzdatniania wody – w miejscowościach Wizna i Stare Bożejewo, gminna oczyszczalnia ścieków w miejscowości Wizna, oraz zamknięte wysypisko śmieci i zbiornica padłych zwierząt (działalność obecnie zawieszona).

IV. Środki transportu

Gmina posiada dwa samochody pożarnicze marki STAR, jeden samochód pożarniczy marki JELCZ, jeden samochód pożarniczy marki „STAR_MAN”, dwa samochody strażackie osobowe „LUBLIN” i „WOLDZWAGEN”, jeden samochód szkolny „AUTOSAN” i pojazd specjalny -ciągnik FARMER.

Z tego tytułu żadnych dochodów gmina nie uzyskała, ponieważ są to pojazdy do zadań specjalnych (pożarnicze) i autobus do dowożenia dzieci do szkół.

V. Urządzenia techniczne i wyposażenie

W tej grupie znajduje się sprzęt komputerowy, kserokopiarki, skaner oraz tablica i rzutnik multimedialny. Urządzenia te wykorzystywane są przez szkoły podstawowe, gimnazjum, bibliotekę publiczną, Gminne Centrum Informacji w celu edukacji młodzieży oraz przez Urząd Gminy do codziennej pracy.

VI. Zmiany w mieniu komunalnym jakie wystąpiły w 2011r.

Przybyło ogółem 671m² gruntów w wyniku zamiany oraz nowych dokładniejszych pomiarów geodezyjnych w tym:

- w miejscowości Bronowo w wyniku zamiany przybyło 869m² dróg i 17m² gruntu, ogółem 886m²
- w miejscowości Kramkowo w wyniku aktualizacji pomiaru ubyło 242m² dróg
- w miejscowości Wierciszewo w wyniku aktualizacji pomiaru przybyło 27m² gruntu.

W budynkach nastąpiła zmiana jedynie w użytkowaniu budynku. W budynku po byłej weterynarii został zmieniony sposób użytkowania, w wyniku którego powstał budynek mieszkalny wielorodzinny

z pięcioma lokalami mieszkalnymi.

Funkcjonujące szkoły w Wiźnie, Rutkach i Bożejewie Starym wraz z budynkami do nich przynależącymi tj. dom nauczyciela w Rutkach, hala sportowa i świetlica w Wiźnie oraz lokale mieszkalne w Bożejewie Starym zostały przekazane w trwały zarząd na rzecz szkół.

W środkach transportu nastąpiła zmiana poprzez wyrejestrowanie i zezłomowanie samochodu pożarniczego typu STAR natomiast przybył samochód specjalny osobowy marki WOLDZWAGEN przekazany na rzecz Gminy przez Komendę Wojwódzką PSP w Białymstoku.

Nazwa jednostki	Budynki i budowle, obiekty inż..	Grunty	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Narzędzia, przrządy, ruchomości i wyposażenie	Ogółem:
Urząd Gminy	15 757 515,56	180 186,68	2 195 380,70	1.053.233,28 w tym: gimbus - 231.190,- samochody OSP specj. 822.043,28	195 684,19	19 382 000,41
Ośrodek Pomocy Społecznej			4 347,36			4 347,36
Biblioteka Publiczna Gminy Wizna			5 855,70			5 855,70
Szkoła Podstawowa w Wiźnie	1 303 725,31		59 751,51	3 900,00	18 150,00	1 385 526,82
Gimnazjum w Wiźnie	2 106 460,66		33 971,01		9 856,40	2 150 288,07
Szkoła Podstawowa w Rutkach	654 923,84		24 743,22		4 000,01	683 667,07
Szkoła Podstawowa w Starym Bożejewie	407 332,20		10 220,99		4 649,00	422 202,19
RAZEM:	20 229 957,57	180 186,68	2 334 270,49	1 057 133,28	232 339,60	24 033 887,62